ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ที่ ทส 1009.5/ 7817

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามรายละเอียดที่แนบ สำนักงานฯ จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 255

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7712

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 009/2554 ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง 0013.2/7769 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2554
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 โดยมีจำนวนห้องพัก 50 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงาได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ 2/2554 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554 เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการโรงแรม เขาหลัก 3

ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ซึ่งเป็นโรงแรมจำนวน 50 ห้องพัก จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เบื้องต้น โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่ผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ เดือน กรกฎาคม 2554 _____

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์) (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 1 ทั้งหมด 4 หน้า

รับรอง

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ เดือน กรกฎาคม 2554 _____

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 48 หน้า

ลงชื่อ _____ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบที่มีการปรับพื้นที่แล้วเปลี่ยนไปเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคารสูง5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้องพัก นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ	-
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2n ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนพฤษภาคม 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดพังงารู้สึกถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ. 2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2542 ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 - นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 25 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 50 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม ทางโครงการยังจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในโครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญเสีย นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่	- จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินและภายในห้องพักคู่กับ แผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย - จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ - โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ห่างจากชายหาดประมาณ 277 เมตร ซึ่งเคยได้รับผลกระทบจากสึนามิในปี พ.ศ.2547 โดยปัจจุบันหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องได้เข้ามาจัดทำระบบแจ้งเตือนภัยสึนามิที่ทันสมัยและรวดเร็ว สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับสถานที่อพยพ หมู่ที่ 2 บ้านบางขยะ บริเวณบ้านพักอาศัยบ้านบางขยะ และซอยตาแชย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.8 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (60 กิโลเมตรชั่วโมง) สำหรับหอเตือนภัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ บริเวณหน้าแหลมประการัง ห่างจากโครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ดังนั้นหากเกิดแผ่นดินไหวจนอาจก่อให้เกิดสึนามิ หอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงทราบก่อน เพื่อเตรียมการอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างทันท่วงที และบริเวณรอบๆ โครงการจะมีป้ายแสดงจุดปลอดภัยจากคลื่นยักษ์สึนามิ ซึ่งจะช่วยให้ผู้พักอาศัยที่เดินอยู่ตามชายหาดสามารถอพยพไปยังจุดปลอดภัยได้ ดังนั้นจะเห็นได้ว่าหากเกิดเหตุการณ์สึนามิ ทางโครงการสามารถอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานไปยังจุดปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว - โครงการได้มีการออกแบบอาคารในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง และมีการวางตัวอาคารห่างจากชายหาด ประมาณ 277 เมตร) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากสึนามิ ประกอบกับปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำ อีกทั้งทางโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ นอกจากนี้ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวและได้รับสัญญาณเตือนภัย จากศูนย์เตือนภัยหรือกรมอุตุนิยมวิทยาโครงการจะกดสัญญาณเตือนภัยให้ผู้พักอาศัยอพยพไปสู่พื้นที่ปลอดภัย สำหรับการอพยพกลับสู่พื้นที่โครงการ ทางโครงการจะแจ้งการกลับยังพื้นที่โครงการต่อผู้พักอาศัยก็ต่อเมื่อได้รับข่าวจากทางราชการที่แน่ชัดแล้วว่าเหตุการณ์เข้าสู่สภาวะปกติ ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกที่วิสาหาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง - เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที - ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง - ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด - ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	-

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการคือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00000092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ 19 คัน วิ่ง 2 เที่ยว/วัน ระยะทาง 0.085 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 3.90 กรัม/วัน - ต้นไม้ที่ไดเต้มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ 8 กิโลกรัม/ปี (จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์, 2548) ดังนั้นไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ จำนวน 21 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ 460.27 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 6.13 กรัม/วัน (CO = 3.90 กรัม/วัน) ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-

หน้า 24 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุริงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในระยะดำเนินการแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ทรัพยากรป่าไม้	- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่แล้ว ภายในพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้**	-	-
- สัตว์บก	- สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสัตว์บกที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ประกอบกับกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก**		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าบีโอดี $_{20°C}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะถูกปล่อยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และไหลลงสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำระยะดำเนินการ**	-	-

หน้า 25 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุริงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน	- การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นเกษตรกรรมมากที่สุด รองลงมาเป็นพื้นที่รกร้าง ทะเล ไม้พุ่มป่าละเมาะ พื้นที่เพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ แหล่งน้ำ หาด พื้นที่บริการท่องเที่ยว ถนน บ้านชายหาด และพื้นที่อยู่อาศัยตามลำดับ - การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (พฤศจิกายน, 2553) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และเกษตรกรรม เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและการพักผ่อน **จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ**	-	-
3.1.1ข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด	-	-
3.1.2 การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550	- พื้นที่โครงการอยู่ใน **บริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน** - **บริเวณที่ 5** เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณที่วัดจากเส้นขนานระยะ 1,000 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ฟากตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ไปจนจดแนวที่น้ำทะเลลงต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ ในท้องที่ตำบลบางม่วงและตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า ซึ่งภายในบริเวณที่ 5 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (ก) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ (ข) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่กรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว (ค) การติดตั้งป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะในลักษณะบดบังหรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงามของแนวทางหลวง หรือทาง	- ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-

หน้า 26 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PANWA DEVELOPMENT CO.,LTD.

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางพลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2การประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2550 (ต่อ)	สาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์ของผู้อื่น รวมทั้งป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนหรือที่สาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละสามสิบห้า ง) การติดตั้งป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวง หรือทางสาธารณะในลักษณะบดบัง หรืออาจบดบังทัศนวิสัย หรือทัศนียภาพอันสวยงามของทางหลวง หรือทางสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่น่าจะเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์สินของผู้อื่น รวมทั้งป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนหรือที่สาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35 (จ) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพ บริเวณชายหาดเสียไป เว้นแต่การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการที่มีลักษณะไม่ถาวร (ฉ) การรับขี่ยานพาหนะในบริเวณชายหาด ยกเว้นเรือ - **ความสอดคล้องกับข้อกำหนด** : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่หรือปิดกั้นซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลได้ตามปกติ สำหรับน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล การดำเนินโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายตามแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะ ในลักษณะบดบังหรืออาจบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพอันสวยงามของแนวทางหลวงหรือทางสาธารณะและพื้นที่ใกล้เคียง หรือในลักษณะที่อาจเป็นอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือทรัพย์ของผู้อื่น รวมทั้งไม่มีการติดตั้งป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายเหนือที่เอกชนหรือที่สาธารณะในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินร้อยละสามสิบห้า โครงการไม่กระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณชายหาดเสียไป และการประกอบกิจการของโครงการเพื่อการท่องเที่ยวและพักผ่อนไม่มีการให้บริการขับขี่ยานพาหนะในบริเวณชายหาด ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึง**สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ ฯ** ดังกล่าว	-

หน้า 27 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

PANWA DEVELOPMENT CO.,LTD.

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางพลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551	- จากการตรวจสอบ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลตลึกกัก พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใน **บริเวณที่ 3** **บริเวณที่ 3 หมายความว่า** พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุร้ายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการที่เกี่ยวกับเรือ สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว (2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อให้เหตุร้ายตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร (3) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร (4) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ห้ามก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟท์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน (ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น	-	-

หน้า 28 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ บังศรีวงศ์) (นางสลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2544 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551 (ต่อ)	- **ความสอดคล้องตามข้อกำหนด** : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งประกอบด้วยอาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพัก ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง 22.50 เมตร - อาคารของโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน มีเพียงถังเก็บน้ำดิบใต้อาคารเท่านั้น ลักษณะของอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีพื้นที่หลังคาลาดชัน 85 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีหลังคาที่กลมกลืนกับธรรมชาติ ได้แก่ สีน้ำตาล (สีเปลือกไม้) เมื่อพิจารณาด้านการใช้ประโยชน์พื้นที่ พบว่า โครงการมีขนาดพื้นที่ 6,364 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,163.53 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 18.28 และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 5,200.47 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 81.72 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง**สอดคล้องตามกฎกระทรวง** ที่กำหนดไว้	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากจังหวัดภูเก็ตมุ่งหน้าไปตำบลตลึกกัก อำเภอตะกั่วป่า ตามถนนเพชรเกษม บริเวณกิโลเมตรที่ 78-79 มีทางแยกเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนแหลมปะการัง ตรงไปประมาณ 2 กิโลเมตร จะถึงทางแยกเลี้ยวขวาตรงไปประมาณ 300 เมตร จะมีป้ายโรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก อยู่ทางด้านขวามือ ให้ตรงเข้าไปยังถนนทางเข้าโรงแรมดังกล่าวซึ่งเป็นถนนส่วนบุคคล แล้วตรงไปประมาณ 500 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจรบริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงถึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง

หน้า 29 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ บังศรีวงศ์) (นางสลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนส่วนบุคคล ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 20893 ซึ่งมีเนื้อที่ 28 ไร่ 71.10 ตารางวา หรือ 45,084.40 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นของนายพรวุฒิ สารสิน นางพาสินี อิมอติบูลย์ และนางวัลลิยา ปิงศรีวงศ์ ซึ่งทางเจ้าของที่ดินได้ยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นทางเข้า-ออกโครงการ - สำหรับถนนในโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เดินรถสองทิศทางมีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 19 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถ 1 คัน กว้างประมาณ 2.5 เมตร ยาวประมาณ 5.0 เมตร ตามลำดับ สำหรับที่จอดรถคนพิการ มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะจำนวน 1 คัน เป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถเช่นกัน โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ โดยไม่นำมาคิดรวมกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินโครงการ มีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันทำงานและวันหยุดของชายเขียนสุข สภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่ามัธยฐานของการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออกและป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้าออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณใหล่ทาง	-
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.68 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของโครงการจะมาจากขุมน้ำบนที่ดินบุคคลอื่น (หนังสือยินยอมให้นำน้ำในขุมมาใช้สำหรับการอุปโภคในโครงการ แสดงดังภาคผนวก ค-2) ซึ่งที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ปริมาตรความจุของขุมน้ำสามารถเก็บกักได้เท่ากับ 95,440 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับโครงการ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสีเขียนขึ้นตาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 4 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน - ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค โดยเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการ แล้วนำมาวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตามวิธีการมาตรฐานสำหรับการวิเคราะห์น้ำ

หน้า 30 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์) (นางสลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

30/48

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 14,308 ลูกบาศก์เมตร/ปี ซึ่งขุมน้ำที่ใช้เป็นแหล่งน้ำดิบมีศักยภาพเพียงพอต่อปริมาณความต้องการน้ำตลอดทั้งปีของโครงการ - น้ำดิบที่สูบมาจากขุมน้ำที่จะนำมาใช้เป็นน้ำอุปโภคและบริโภค จะนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อน น้ำจากขุมน้ำที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ - น้ำขุมจะสูบเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้อาคาร แล้วจึงผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะปั๊มไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำสีเขียนขึ้นตาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Multistage Centrifugal Pump จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นจะจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 25 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำดื่มทางโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความกว้าง 16 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 2.40 เมตร ปริมาตรความจุ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสีเขียนขึ้นตาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ติดเป็นปริมาตรกักเก็บของถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำในโครงการทั้งสิ้น 160 ลูกบาศก์เมตร - ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 4 วัน โดยน้ำในถังดังกล่าวจะใช้เป็นน้ำสำหรับสำรองดับเพลิงด้วย - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภคอย่างเพียงพอกับความต้องการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย - มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ	และน้ำเสียใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ซึ่ง APHA : American Public Health Association, AWWA : American Water Works Association และ WPCF : Water Pollution Control Federation ของสหรัฐอเมริการ่วมกันกำหนด
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) การระบายน้ำเสีย - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาตร 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดปริมาตร 48 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดกว้างxยาวxสูง : 4x4x3.8 เมตร (ความลึกน้ำ 3 เมตร) เพื่อนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจนหมด ซึ่งคาดว่าจะใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ประมาณ 36.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่ขาด	- จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ

หน้า 31 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์) (นางสลิกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

31/48

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำน้ำท่วม (ต่อ)	อีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการจนหมดและไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด **2) การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม** การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะต่อไปยังท่อระบายน้ำ พร้อมฝาตะแกรงเหล็กด้านนอกอาคาร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงชั้นใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) นำน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปหน่วงไว้ที่สุมน้ำบุคคลชั้นบนที่ดินข้างเคียง (หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินแสดงดังภาคผนวก ค-2) ซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณการเก็บกักน้ำทั้งสิ้น 52,650 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 259.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อรอการระเหยสู่บรรยากาศ และซึมลงดินต่อไป - จากการคำนวณ พบว่า อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.068ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลังการพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.088 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 52,650 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง (ปริมาตรน้ำฝน 3 ชั่วโมง เท่ากับ 50.752 ลูกบาศก์เมตร) ดังตารางที่ 4-13 โดยน้ำจากขุมน้ำโครงการจะสูบกลับมาใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลักประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบางส่วนจะปล่อยให้ระเหยสู่บรรยากาศ และซึมลงดินต่อไป - การพัดพาตะกอนดินลงสู่ขุมน้ำ โครงการจะประสานงานกับเจ้าของขุมน้ำดังกล่าวเพื่อทำการการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นขุมน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หน้า 32 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุวิงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโว[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 31.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ - โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียถังดักไขมัน ถังดักไขมัน โครงการติดตั้งได้ชิงค์ล้างจานในห้องพัก 1 ชุด/ห้อง และถังดักไขมันจำนวน 1 ชุด ถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียจากครัวคิดที่ 50 ลิตร/ห้อง/วัน หรือ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - ถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.1.36 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BODออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายลงจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัดขนาด 48 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำน้ำดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป โดยจะรดน้ำต้นไม้ระบบผสมผสานระหว่างการใช้ท่อกสนามและระบบซึมดิน - การกำจัดตะกอน โดยการใช้มันจากถังดักไขมันจะมีการดักไปกำจัดทุก ๆ 7 วัน และตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนจะถูกดูดไปกำจัดทุก ๆ 30 วัน พบว่าปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากส่วนตกตะกอนมีปริมาตร 4.20 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ทางโครงการจะต้องมีการสูบตะกอนทุกเดือน (คิดที่ปริมาณเก็บกักตะกอนร้อยละ 67 ของส่วนตกตะกอน) สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับกำจัดสิ่งปฏิกูล โดยใช้บริการจาก นายสายชล แย้มเกตุ มีรถกำจัดสิ่งปฏิกูล จำนวน 1 คัน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร มีการจัดการโดยการนำไปรดโคนต้นปาล์ม - การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยจัดให้มีถังกำจัดละอองน้ำขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิด Filter Scrubber สำหรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	- โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำหลังบำบัด และนำมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก - ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - จัดให้มีพนักงานดักกากไขมัน ออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ - กำหนดให้มีการติดป้ายประกาศว่ามีการใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งระบุเวลาในการรดน้ำต้นไม้ และจัดให้มีกุญแจล็อคก๊อกน้ำ เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกนำน้ำดังกล่าวมาใช้ ให้คนงานสวมถุงมือขณะปฏิบัติหน้าที่ โดยโครงการจะมีการแจ้งเจ้าหน้าที่ไม่ให้สัมผัสน้ำโดยตรง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานการบริหารส่วนตำบลตึกดำให้เข้ามาดำเนินการ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีพิจารณาตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า 33 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุวิงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นโว[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	เท่ากับ 148.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 6.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งถังกำจัดตะกอนน้ำที่โครงการเลือกใช้มีพื้นที่ผิวสัมผัสอากาศเท่ากับ 24.67 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และอัตราความเร็วการไหลของอากาศเท่ากับ 4.77 เมตร/ชั่วโมง ซึ่งสามารถรองรับตะออง น้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ - การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จัดให้มีถังเก็บก๊าซชีวภาพ (Biogas Tank) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอโครงการต้องการใช้น้ำในระดับน้ำต้นไม้ 35.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำส่วนที่ขาดอีก 3.93 ลูกบาศก์เมตร จะถูกทดแทนด้วยระบบน้ำดีต่อไป จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด - ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านน้ำเสียในระดับต่ำ	- ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ - ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนให้เข้ามาดำเนินการ	-
3-6 การจัดการมูลฝอย	- ขยะจากผู้พักอาศัย 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 100 กิโลกรัม/วัน - ขยะจากพนักงาน 45 ลิตร/วัน หรือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 15 กิโลกรัม/วัน - โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โถงทางเดิน และห้องน้ำรวม โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง ทั้งนี้ทางโครงการจะพิจารณาการใช้ถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถล้างทำความสะอาดได้เท่านั้น เพื่อลดการใช้ถุงพลาสติกรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วน เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะเก็บรวบรวมให้มีปริมาณมากพอจากนั้นจึงจะประสานงานไปยังเทศบาลนครภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตเพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต" เพื่อส่งไป	- ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางได้เตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึง และแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล-ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากสุดประมาณ 17 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลตีกลักเข้ามาเก็บขนทุกวัน	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม

หน้า 34 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสวงผล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	กำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน - โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 17 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 0.345 ลูกบาศก์เมตร/วัน) - เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลตีกลักมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ จำนวน 1 คัน เป็นแบบขนานกับแนวทางเดินรถ โดยจัดไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะ ซึ่งไม่นำมาคิดรวมกับจำนวนที่จอดรถของโครงการ สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปริวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน - น้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป - ห้องพักขยะรวมของโครงการจัดไว้บริเวณที่จอดรถห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง เนื่องจากห้องพักขยะตั้งอยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการบริเวณใกล้ที่จอดรถขยะสามารถเข้าเก็บขนได้สะดวกไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อาศัยที่ติดกับพื้นที่โครงการนั้น - จากการประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลตีกลัก - ที่ตั้งโครงการปัจจุบันมีรถเก็บขนขยะขนาด 12 คัน จำนวน 1 คัน แบบอัดท้าย โดยมีปริมาณขยะที่เก็บได้ประมาณ 7 ตันวัน (ส่วนสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนตำบลตีกลัก) ดังนั้นรถเก็บขนขยะจึงยังจัดเก็บได้อีก 5 ตันวัน ในขยะที่ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.345 ตันวัน ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลตีกลักมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และองค์การบริหารส่วนตำบลตีกลักได้ยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยให้แก่ทางโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- กวดขันให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันสัตว์นำพาหนะและน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัดโดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง - จัดให้ห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด - การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-

หน้า 35 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสวงผล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง - ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV เดินในท่อ HDPE ฝังใต้พื้นถนน ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 250 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ชั้นที่ 1 - โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ที่มีค่ากระแสลัดวงจร มากกว่า 30 kA ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหายส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ - ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาตะกั่วป่า จังหวัดพังงาขัดข้อง หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 75 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด - จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 75 kVA จำนวน 1 เครื่อง - เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. - เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงานเนื่องจากในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าไฟเป็นจำนวนมาก เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานไว้ในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง ไว้เช่นกัน	-

หน้า 36 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต [illegible] จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 245 กิโลวัตต์ และปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้น 189,224.31 บาท/เดือน โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 202,714.15 บาท/เดือน		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล ความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ - ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ คือ ประมาณ 3 นาที - โครงการจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว,และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม โดยจะแบ่งการติดตั้งกระจายตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่ อาคารทุกชั้น จำนวนชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าลิฟท์ หน้าบันไดหนีไฟ และบริเวณผนังอาคารด้านขวาของตึก นอกจากนี้ยังติดตั้งบริเวณชั้นหลังคาอีก 1 จุด - โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) - แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN) - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Alarm Bell : B) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S) - ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง มีการติดตั้งไว้ภายในห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) (พ.ศ. 2543) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสภาพแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน

หน้า 37 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต [illegible] จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟส่องสว่างทางออกฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมงโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทุกชั้น ครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า มีการติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคารและติดตั้งสายดิน โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว - หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่ไม่สามารถหนีไปยังจุดปลอดภัยที่ทางราชกำหนดไว้ไม่ทัน ทางโครงการกำหนดให้บริเวณชั้นหลังคาของอาคารเป็นพื้นที่หนีภัยชั่วคราว มีขนาดพื้นที่ 162 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุด 648 คน (คิดจากเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสูงสุดของโครงการรวมพนักงาน 115 คน คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.41 ตารางเมตร/คน หรือ 0.71 คน/ตารางเมตร โดยบันไดของโครงการสามารถอพยพขึ้นไปถึงชั้นหลังคาได้ ดังนั้น เมื่อนำมาพิจารณาเป็นพื้นที่หนีภัยจึงมีความเหมาะสม - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่ภักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 160 ลูกบาศก์เมตร (เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน 152 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคารวม 8 ลูกบาศก์เมตร) นำไปใช้ในโครงการประมาณ 39.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจะเหลือน้ำอยู่ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินอยู่ 120.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีฉุกเฉินโครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาใช้เป็นน้ำสำรองดับเพลิง โดยสามารถจ่ายน้ำได้สูงสุดประมาณ 32 นาที (คิดที่อัตราการสูบ 3.79 ลูกบาศก์เมตร/นาที) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2½" x 2½" x6" ติดตั้งจำนวน 1 จุด ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อส่งต่อไปยังอาคารของโครงการเพื่อดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และบริเวณทางเดิน - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-

หน้า 38 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ (นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.9 การระบายอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split System) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 133.33 ตัน - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร 1) บริเวณห้องน้ำของห้องพักจะมีช่องระบายอากาศไว้เพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ 2) บริเวณห้องพักจะมีประตูบริเวณระเบียงที่สามารถระบายอากาศ กรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูง เพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น - การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคภูมิแพ้ และโรคลีเจียนแนร์ - หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศ โดยส่วนใหญ่จะทำพร้อมกับการทำความสะอาด - ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่เปิดโล่งเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-

หน้า 39 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ (นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554 _____ (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	- การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพัก มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมงต่อตารางเมตร - การดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.85 องศาเซลเซียส เป็น 28.83 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.98 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ - จากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการมีจำนวน 21 ต้น (คิดเฉพาะต้นประดู่มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 105 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 525,000 กิโลแคลอรี่ ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 443,509 กิโลแคลอรี่ ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อการระบายอากาศและความร้อน		
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ ละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกของอาคาร - ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกขั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-
4.3 สุขภาพ	ปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น การลดผลกระทบต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบ และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว	- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร - เนื่องจากบริเวณข้างเคียงบางส่วนมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว การอยู่อาศัย และเป็นพื้นที่รกร้างของบุคคลอื่น ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการจึงคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ โดยเลือกโทนสีอ่อนเป็นสีหลักของอาคาร ซึ่งสอดคล้องกับทัศนียภาพโดยรอบ นอกจากนี้โครงการจัดพื้นที่ว่าง ร้อยละ 81.72 และพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้บริเวณโครงการมีทัศนียภาพที่สวยมากยิ่งขึ้น และช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินโครงการลดลง ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,410.99 ตารางเมตร (ร้อยละ 69.31 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 1,660 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	

หน้า 42 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสริม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10})	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM_{10} ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ภายในโครงการ 1 จุด บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการที่ติดกับโรงแรมแคนทารี บีช เขาหลัก 1	- ตรวจวัดระดับความดังของเสียงหน่วย Leq 24 (24 ชม.) และ Ldn	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
4. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หน้า 43 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเสริม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน - ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา - บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา
9. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การขำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด และผู้รับเหมา

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในราคาค่าก่อสร้างโครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
2. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- เช็คเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
4. การใช้น้ำ	- บริเวณท่อน้ำดี	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำในห้องพัก	ทางกายภาพ - สี - ความขุ่น - กรด-ด่าง ทางเคมี - เหล็ก - แมงกานีส - ทองแดง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านการปรับปรุงคุณภาพด้วยวิธีดังนี้ - Visual Comparison Method - Nephelometric Method - Electrometric Method - Phenanthroline Method - Persulfate Method - Atomic Absorption Spectrophotometer	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

หน้า 45 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554
(นายธีระพงศ์ ปิงศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ (ต่อ)		- สังกะสี	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- ซัลเฟต	- Turbidimetric Method		
		- คลอไรด์	- Argentometric Method		
		- ฟลูออไรด์	- Alizarin Photometric Method		
		- ไนเตรต	- Cadmium Reduction Method		
		- กระด้างทั้งหมด	- EDTA Titration Method		
		- กระด้างถาวร	- Calculation Method		
		- ปริมาณสารทั้งหมด	- Calculation Method		
		สารพิษ			
		- สารหนู	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- ไซยาไนด์	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- ตะกั่ว	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- ปรอท	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- แคดเมียม	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		- ซิลิเนียม	- Atomic Absorption Spectrophotometer		
		ทางบักเตรี			
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- Multiple Tube Fermentation Technique		
		- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- Fecal Coliform Test (EC Medium)		
		- อี.โคไล	- E.coli Test (Rapid Test)		

หน้า 46 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554 — เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

(นายชลิกร วัชรสุรังค์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
		- ความเป็นกรดด่าง	- pH meter		
		- บีโอดี	- วิธี Azide Modification		
		- ปริมาณสารแขวนลอย	- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)		
		- ซัลไฟด์	- วิธี Titrate		
		- ปริมาณสารละลาย	- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง		
		- ปริมาณตะกอนหนักน้ำมันและไขมัน	- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- ทีเคเอ็น	- วิธี Kjeldahl		
		- คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Multiple-tube fermentation technique		
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

หน้า 47 ทั้งหมด 48 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เดือน กรกฎาคม 2554 — เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

(นายชลิกร วัชรสุรังค์)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เขาหลัก 3 ของ บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
			- ตรวจสภาพแผงความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
			- ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด
			- ตรวจสอบการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทุก 1 ปี	- บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

หมายเหตุ : ราคาค่าใช้จ่ายรวมอยู่ในค่าดำเนินการของโรงแรมอยู่แล้ว

หน้า 18 ทั้งหมด 18 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

PANWA DEVELOPMENT CO., LTD

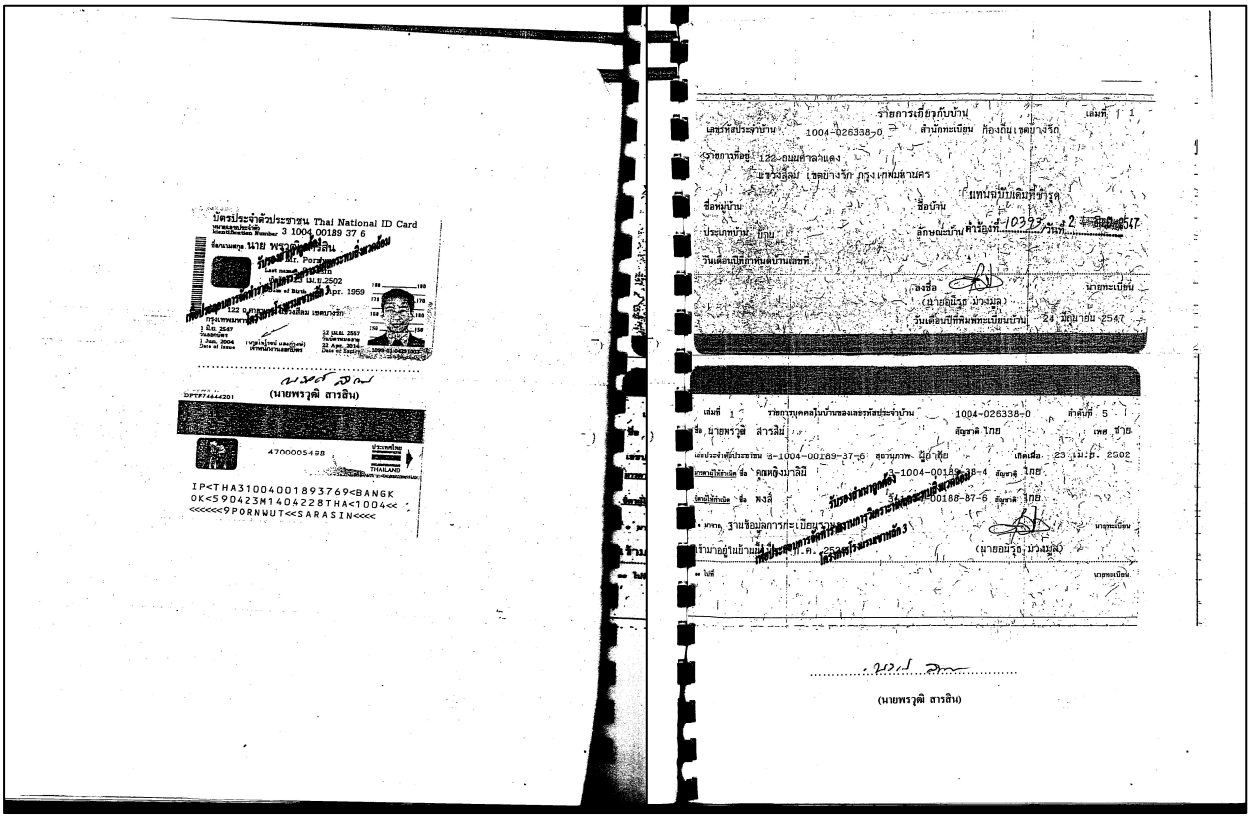
เดือน กรกฎาคม 2554

(นายธีระพงศ์ ปังศรีวงศ์) (นางชลีกร วัชรสุรังค์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2554

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

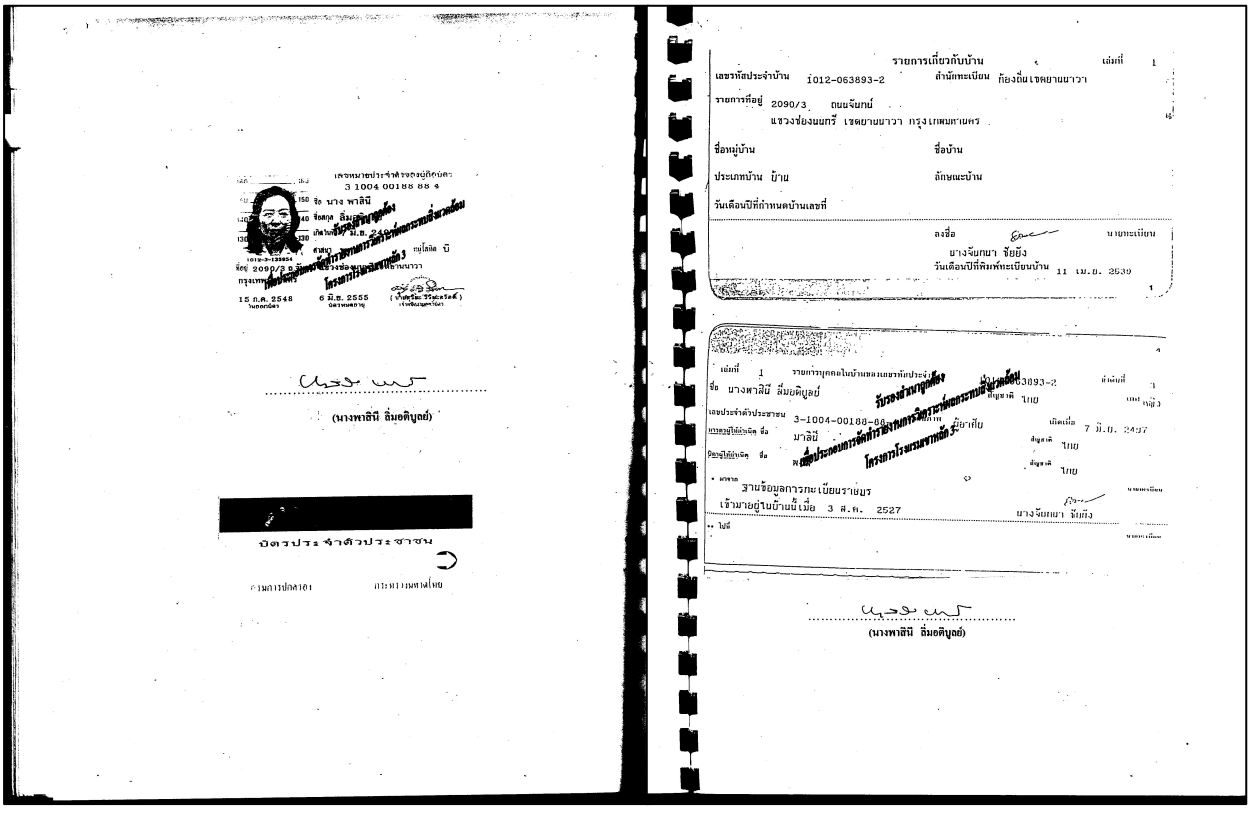
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
3 1004 00189 37 6
นาย พรวุฒิ สารสิน
Mr. Porn
Last name
Date of Birth 23 เม.ย.2502
Apr. 1959
122 ถนนศาลาแดง แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
1 มิ.ย. 2547
1 Jun. 2004
Date of Issue
22 เม.ย. 2557
22 Apr. 2014
Date of Expiry
(นายพรวุฒิ สารสิน)
DPT774444201
4700005498
ประเทศไทย
THAILAND
IP<THA31004001893769<BANGK
OK<590423M1404228THA<1004<<
<<<<<<9PORNWUT<<SARASIN<<<<

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1004-026338-0 สำนักทะเบียน ก้องถิ่นเขตบางรัก
รายการที่อยู่ 122 ถนนศาลาแดง
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน แทนฉบับเดิมที่ชำรุด
ประเภทบ้าน ย้าย ลักษณะบ้าน คำร้องที่ 10393 วันที่ 2 มิ.ย. 2547
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
ลงชื่อ นายทะเบียน
(นายอนิรุธ มวงมูล)
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 24 มิถุนายน 2547

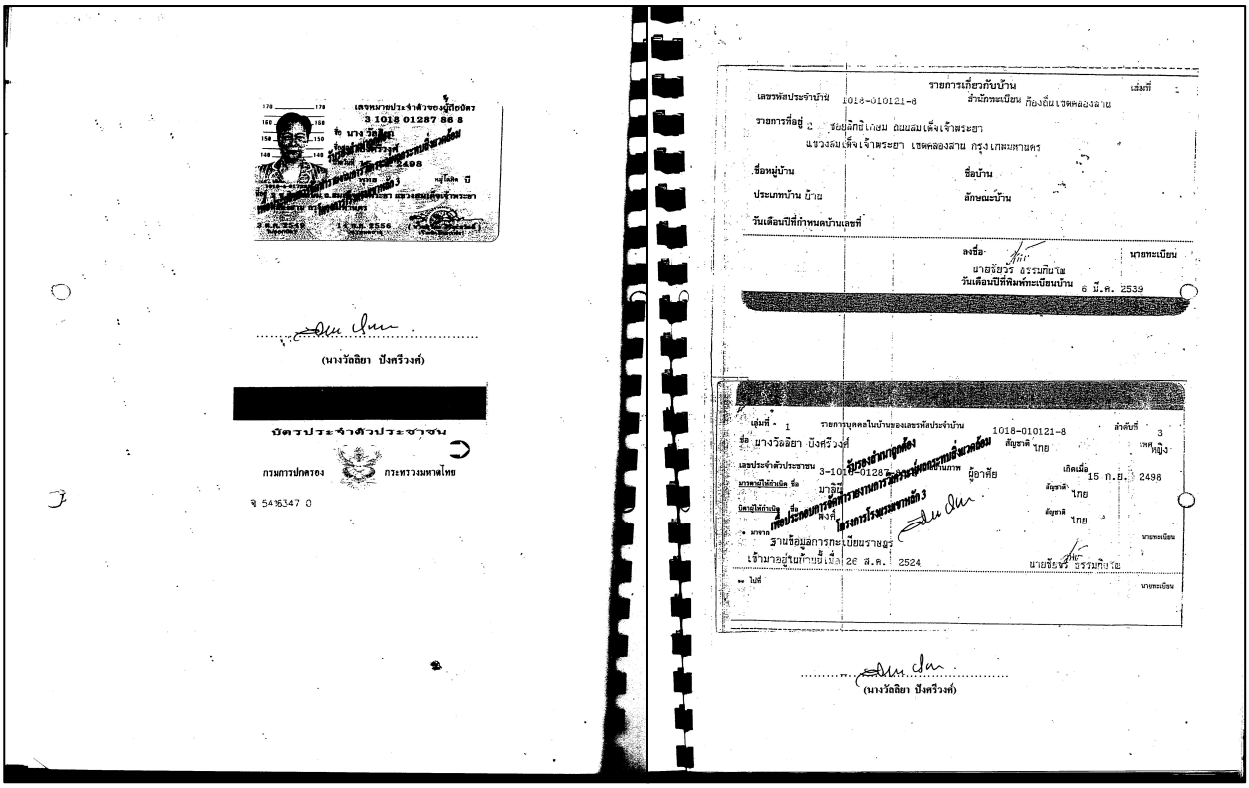
เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1004-026338-0 ลำดับที่ 5
ชื่อ นายพรวุฒิ สารสิน สัญชาติ ไทย เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1004-00189-37-6 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 23 เม.ย. 2502
ชื่อ คุณหญิงมาลินี 3-1004-00189-38-4 สัญชาติ ไทย
ชื่อ พงส์ 3-1004-00188-87-6 สัญชาติ ไทย
หาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 3 ส.ค. 2527 (นายอนิรุธ มวงมูล)
ไปที่ นายทะเบียน
(นายพรวุฒิ สารสิน)



เลขหมายประจำตัวของผู้ถือบัตร
3 1004 00188 88 4
ชื่อ นาง พาลินี
ชื่อสกุล ลิ้มอติบูลย์
เกิดวันที่ 7 มิ.ย. 2497
สัญชาติ ไทย
ชื่อ 2090/3 ถนนจันทน์
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
15 ก.ค. 2548
6 มิ.ย. 2555
(นางพาลินี ลิ้มอติบูลย์)
บัตรประจำตัวประชาชน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1
เลขรหัสประจำบ้าน 1012-063893-2 สำนักทะเบียน ก้องถิ่นเขตยานนาวา
รายการที่อยู่ 2090/3 ถนนจันทน์
แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน ย้าย ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
ลงชื่อ นายทะเบียน
นางจันทนา ชัยยัง
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 เม.ย. 2539

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1012-063893-2 ลำดับที่ 3
ชื่อ นางพาลินี ลิ้มอติบูลย์ สัญชาติ ไทย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1004-00188-88-4 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 7 มิ.ย. 2497
ชื่อ มาลินี สัญชาติ ไทย
ชื่อ พงส์ สัญชาติ ไทย
หาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 3 ส.ค. 2527 นางจันทนา ชัยยัง
ไปที่ นายทะเบียน
(นางพาลินี ลิ้มอติบูลย์)

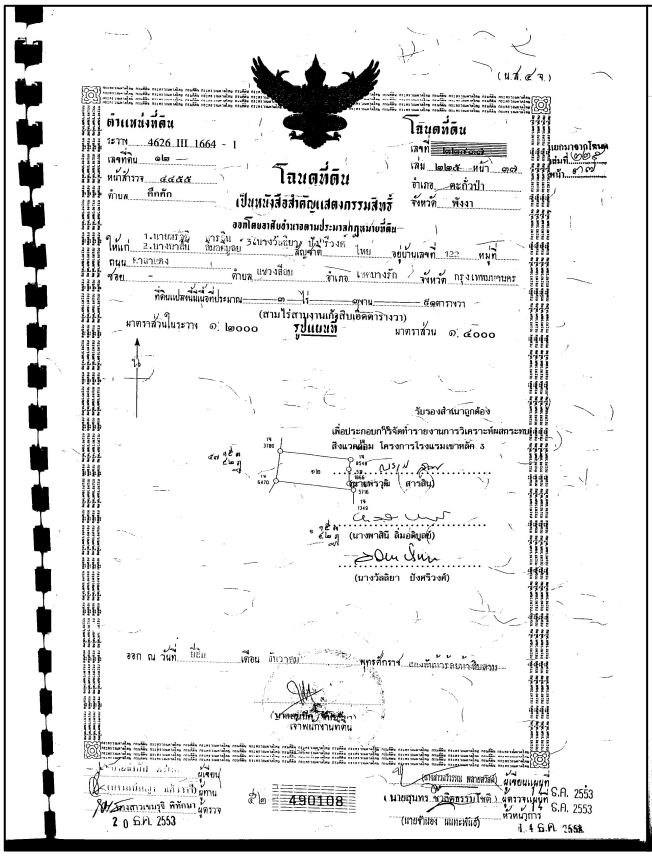


บัตรประจำตัวประชาชน
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
เลขประจำตัวประชาชน 3 1018 01287 86 8
ชื่อ นาง วัลลิยา
เกิดวันที่ 15 ก.ย. 2498
วันบัตรหมดอายุ 14 ก.ค. 2556
จ 5416347 0
(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)

รายการเกี่ยวกับบ้าน
เลขประจำบ้าน 1018-010121-8
สำนักทะเบียน ห้องถิ่น เขตคลองสาน
รายการที่อยู่ 2 ซอยลักษ์เกษม ถนนสมเด็จเจ้าพระยา
แขวงสมเด็จเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน บ้าย ลักษณะบ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่
ลงชื่อ นายทะเบียน
นายอัชวร ธรรมกิจ
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 มี.ค. 2539

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1018-010121-8
ชื่อ นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์
เลขประจำตัวประชาชน 3-1018-01287-86-8
เกิดเมื่อ 15 ก.ย. 2498
ย้ายเข้ามาอยู่บ้านนี้เมื่อ 26 ส.ค. 2524
นายอัชวร ธรรมกิจ

(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)



โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4626 III 1664 - 1
เลขที่ดิน ๑๒
หน้าสำรวจ ๔๔๔๕
ตำบล ศีรษัก
โฉนดที่ดิน
เลขที่ [illegible]
เล่ม ๒๒๕ หน้า ๑๑๗
อำเภอ คลองปิ่า
จังหวัด พังงา
ให้แก่ 1.นายสมชัย 2.นางบานเย็น ปังศรีวงศ์ สัญชาติ ไทย
ถนน ราษฎร์เจริญ ตำบล แขวงสี่แยก อำเภอ เขตบางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา
(สามไร่สามงานห้าสิบเอ็ดตารางวา)
ราคาประเมินครั้งแรกประมาณ ๒,๐๐๐ บาท
รูปแผนที่
มาตราส่วนในระวาง ๑: ๒๐๐๐ มาตราส่วน ๑: ๔๐๐๐
รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อประกอบการวิจัยทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3
(นางพาลิยี ลิ่มอดิมูญ์)
(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)
ออก ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๕๓
(นายสุนทร ชาติธรรมโชติ) ผู้ตรวจแผนที่
เจ้าพนักงานที่ดิน
20 G.A. 2553
15 G.A. 2553
14 G.A. 2553
๒ 490108

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ได้สิทธิ์	ผู้ขอจดทะเบียน	เนื้อที่ตามหนังสือ ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ตามรังวัด ไร่	งาน	ตารางวา	ราคาที่ดินเฉลี่ยต่อหน่วย	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ	ประทับตรา

(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง ๒๒ ๑๒ ๑๓ 4626 III 1664-1,3
เลขที่ดิน ๓๑
หน้าสำรวจ ๔๐๔๔
ตำบล คึกคัก

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๐๐๕๓
เล่ม ๒๐๕ หน้า ๕๓
อำเภอ ตะกั่วป่า
จังหวัด พังงา

แยกมาจากโฉนด เล่มที่ ๓๕ หน้า ๙๒

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ 1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 122 หมู่ที่ 1
ถนน ถนนศาลาแดง
ซอย - ตำบล แขวงสีลม อำเภอ เขตบางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๓๒ ไร่ ๑ งาน ๓๐.๔/๑๐ ตารางวา
(สามสิบสองไร่หนึ่งงานสามสิบเศษสี่ส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ ๒๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๘๐๐๐

รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3

(นายพรวุฒิ สารสิน)

(นางพาสินี ลิมอติบูลย์)

(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)

ออก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเอ็ด

นายบุญเกตุ [illegible] เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวเขมรุจิ พิทักษา) ผู้ตรวจ
ชื่อ 429760
นายยงศักดิ์ รัตน[illegible] ผู้เขียนแผนที่ 18 ส.ค. 2551
(นายจงรักษ์ [illegible]) ผู้ตรวจแผนที่ 18 ส.ค. 2551
หัวหน้าการ 18 ส.ค. 2551

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2553	แบ่งหักที่สาธารณประโยชน์	1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์	ทะเลอันดามัน	-	-	68 3/10	32	-	62 1/10		นางสาวเขมรุจิ พิทักษา
วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2553	แบ่งในนามเดิม	1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์	1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์	3	3	91	28	-	71 1/10	4626 III 1664-1 12 22439	นางสาวเขมรุจิ พิทักษา

รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3

(นายพรวุฒิ สารสิน)

(นางพาสินี ลิมอติบูลย์)

(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)

(น.ส. ๔ จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง ๒๒ ๑๒ ๑๓
เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ ๒๒
ตำบล คึกคัก

โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๙๕๖๒
เล่ม ๓๕ หน้า ๙๒
อำเภอ ตะกั่วป่า
จังหวัด พังงา

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ๑. นายพรวุฒิ สารสิน ๒. นางพาสินี ลิมอติบูลย์ ๓. นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๒ หมู่ที่ ๑
ถนน
ซอย ศาลาแดง ตำบล สีลม อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑๓๐ ไร่ ๒ งาน ๕๓ ๒/๑๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๘๐๐๐

รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3

(นายพรวุฒิ สารสิน)

(นางพาสินี ลิมอติบูลย์)

(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)

ออก ณ วันที่ สิบเก้า เดือน [illegible] พุทธศักราช [illegible]

(นายพิสุทธิ์ [illegible])
เจ้าพนักงานที่ดิน

26 ต.ค. 2533 ผู้เขียน
ชื่อ 266543
10 ต.ค. 2533 ผู้เขียนแผนที่
15 ต.ค. 2533 ผู้ตรวจแผนที่
15 ต.ค. 2533 หัวหน้าการ
ผู้ตรวจ 29 ต.ค. 2533

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2551	แบ่งในนามเดิม	1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์	1.นายพรวุฒิ สารสิน 2.นางพาสินี ลิมอติบูลย์ 3.นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์	9	1	28 8/10	121	1	23 4/10	15 ท 42 ฎ 54 20891	(นางสาวเขมรุจิ พิทักษา)
				42	1	47 2/10	78	3	76 2/10	15 ท 42 ฎ 55 20892	(นางสาวเขมรุจิ พิทักษา)
				32	1	30 4/10	46	2	45 8/10	15 ท 42 ฎ 56 20893	(นางสาวเขมรุจิ พิทักษา)
				29	2	44 8/10	17	-	01	15 ท 42 ฎ 57 20894	(นางสาวเขมรุจิ พิทักษา)

รับรองสำเนาถูกต้อง
เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเขาหลัก 3

(นายพรวุฒิ สารสิน)

(นางพาสินี ลิมอติบูลย์)

(นางวัลลิยา ปังศรีวงศ์)

เลขทะเบียนคุมบัตร ที่ 023/2566

เทศบาลตำบลดีกดัก

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2565-0020

ขอรับรองว่า

บริษัท พันวา ดีเวลโลปเมนท์ จำกัด (โรงแรม เดอะทรี บีช เขาหลัก)

สถานที่ตั้ง เลขที่ 64,65 ม.2 ตำบลดีกดัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555 ลงวันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมฯ จำนวน 90 คน

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 สิงหาคม 2566

(นายสวัสดิ์ ต้นแก้ว)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลดีกดัก

ภาพประกอบการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี

การจัดการระบบการแจ้งเตือนอัคคีภัยและการแจ้งเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้และการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้

1. เมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้เพียงเล็กน้อยสามารถดับได้ด้วยตนเอง ให้ใช้อุปกรณ์การดับเพลิงที่อยู่ใกล้ตัว เช่น ผ้าปูที่นอน ผ้าห่ม เครื่องมือดับเพลิง
2. ถ้าไม่สามารถดับเพลิงได้ให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้
   2.1 กดปุ่มสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ (Fire Alarm)
   2.2 กดโทรศัพท์ "หมายเลข 333 " เพื่อแจ้งพนักงานรับโทรศัพท์ ให้ทราบถึงที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
3. พนักงานต้อนรับ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือ สัญญาณ Fire Alarm ให้พนักงานปฏิบัติ ดังนี้
   3.1 ติดต่อแผนกช่าง Duty และ หัวหน้าช่าง เพื่อแจ้งจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้
   3.2 แจ้ง GM หรือ Duty Manager และ หัวหน้าแผนกทุกท่าน
4. GM หรือ Duty Manager จะเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลที่ถูกต้องอีกครั้ง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและดำเนินการขั้นตอนต่อไป

หมายเลขโทรศัพท์ของหัวหน้าแผนก

ลำดับ	ชื่อ สกุล	ตำแหน่ง	เบอร์โทรศัพท์	เบอร์ภายใน
1	คุณ รัก ชักกุลเสรีวัฒน์	General Manager	081-2088317	265
2	คุณ สมพงษ์ มากสุข	Chief Engineer	081-9561458	289
3	คุณ รุ่งโรจน์ พันภัย	Front Office Manager	081-9912042	229
4	คุณ ณรงค์พุธน์ บุญส่ง	Food & Beverage Manager	081-3179700	248
5	คุณ อาณัติ หาญณรงค์	Executive House Keeper	089-9335713	286
6	คุณ เดโช อรุณพูลทรัพย์	Executive Chef	087-8272557	251
7	คุณ ลักคณา บุหงารัตน์	Controller	081-8125817	272

แผนภูมิ

องค์ประกอบของหน่วยดับเพลิง

Chief Commander - ผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการทั่วไป

Assistant Chief Commander - ผู้ช่วยผู้บัญชาการ การดับเพลิง
ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับ

Fire Fighting Crew หน่วยผจญเพลิง

หัวหน้าหน่วย	- หัวหน้าแผนกช่าง
ผู้ช่วย	- พนักงานช่าง
ลูกทีม	- พนักงานช่าง

Evacuation Crew หน่วยอพยพ

หัวหน้าหน่วย	- หัวหน้าแผนกแม่บ้าน
ผู้ช่วย	- Floor Supervisor
ลูกทีม	- พนักงานแผนกแม่บ้าน

Fire Aid Crew หน่วยช่วยชีวิต

หัวหน้าหน่วย	- ผู้จัดการห้องอาหาร
ผู้ช่วย	- Supervisor ห้องอาหาร
ลูกทีม	- พนักงานห้องอาหาร

Security Crew หน่วยรักษาความปลอดภัย

หัวหน้าหน่วย	- หัวหน้าพนักงาน รปภ.
ผู้ช่วย	- ผู้ช่วยแผนกต้อนรับ
ลูกทีม	- พนักงาน รปภ.
	- พนักงานยกกระเป๋า
	- พนักงานขับรถ

Administrative Crew หน่วยบริหาร

หัวหน้าหน่วย	- ผู้ตรวจฝ่ายบัญชี (Controller)
ผู้ช่วย	- หัวหน้าบัญชี (Chief Accountant)
ลูกทีม	- พนักงานแผนกบัญชี

จุดตำแหน่งที่ตั้งกรณีเกิดเพลิงไหม้

- ศูนย์อำนวยการดับเพลิง คือ FRONT DESK (แผนกต้อนรับ)
- จุดรวมพล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area
- จุดปฐมพยาบาล คือ บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุดParking Area

ขั้นตอนการปฏิบัติเบื้องต้นเมื่อรับแจ้งเหตุ

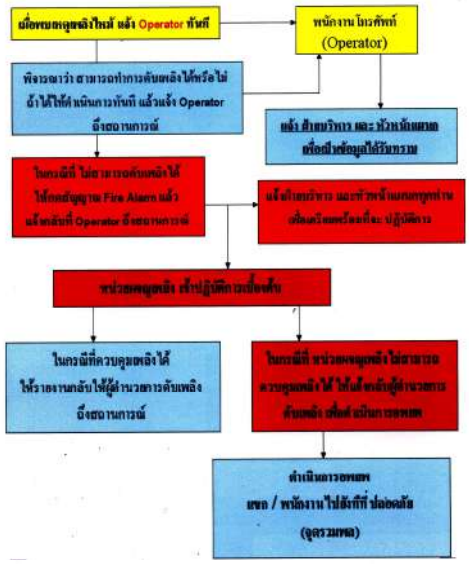
ศูนย์อำนวยการดับเพลิง GM / หัวหน้าแผนกทุกท่าน

1. ให้รีบไปยังจุด ศูนย์ อำนวยการ (Front Desk)
2. หัวหน้าแผนกทุกท่านมาพบกัน ณ ศูนย์อำนวยการ เพื่อรอคำสั่งดำเนินการในขั้นตอนต่อไป
3. สามารถทราบถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้น และ ดำเนินการแจ้งเรื่องได้
   3.1 แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ ฝ่ายบริหารระดับสูง (Head Office) ทราบ
   3.2 ประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยท้องที่
4. บอกจุดที่เกิดเหตุเพื่อการติดต่อให้หน่วยงานตำรวจดับเพลิง หรือ บรรเทาสาธารณภัย
5. มั่นใจในการสื่อสาร และให้ความช่วยเหลือแก่แขกและพนักงานได้
6. สามารถทำการติดต่อกับหน่วยงานสาธารณภัย และหน่วยตำรวจดับเพลิงได้ ตลอดเวลา
7. ให้ความช่วยเหลือ และ อำนวยความสะดวกตามความจำเป็น

พนักงานรับโทรศัพท์

1. เมื่อได้รับการยืนยันจาก GM หรือ Duty Manager (กรณี GM ไม่อยู่) ให้อพยพแขก ให้ปฏิบัติดังนี้
2. ให้กดสัญญาณแจ้งอพยพ (เสียงสัญญาณ จะดังวนต่อเนื่องกันตลอด)
3. ห้ามพนักงานรับคำสั่งจากผู้ใดทั้งสิ้น และห้ามละทิ้งหน้าที่ก่อนได้รับคำสั่ง
4. หากได้รับโทรศัพท์จากแขก ให้ตอบคำถามทางโทรศัพท์แก่แขกด้วยน้ำเสียงปกติและชัดเจน
   คำพูดที่ควรจะใช้แจ้ง "FIRE EVACUATION "PLEASE MOVE OUT TO THE LOBBY"
5. ห้ามใช้โทรศัพท์โทรออกสายนอกในขณะนั้น หากแขกโทรมาให้ตอบโทรศัพท์โดยเร็ว พูดสั้นแต่ได้ใจความว่า **EVERYTHING ARE UNDER CONTROL**

ขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้



แผนภูมิการอพยพเมื่อเกิดภัยสึนามิ

พนักงานต้อนรับ

ทันทีที่ได้รับการยืนยันจาก Front Office Manager หรือผู้อำนวยการอพยพ ว่าให้ทำการอพยพแขก พนักงานต้อนรับมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. พิมพ์รายชื่อแขกที่พักอยู่กับเราในขณะนั้น 2 ชุด
2. ให้ตอบคำถามแขกด้วยน้ำเสียงปกติ และให้ตอบไปตามที่ผู้จัดการแผนกต้อนรับ บอก
3. เมื่อได้รับคำสั่ง หรือสัญญาณให้อพยพอันเป็นสัญญาณเสียงกริ่งดังยาวติดต่อกันตลอดให้พนักงานต้อนรับถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดออก ปิดสวิทช์คอมพิวเตอร์ให้เรียบร้อย
4. พาตัวลงไปยังจุดนัดพบโดยเดินให้ปกติธรรมดาที่สุด ให้ความช่วยเหลือแขกระหว่างทาง เมื่อพบ
5. หัวหน้าหน่วยพนักงานต้อนรับ (F/O Supervisor) ให้ถือรายชื่อแขกที่พักอยู่ในโรงแรมไปด้วย พร้อมทั้งกระเป๋าพยาบาล
6. ร่วมกันพยาบาลที่ประจำอยู่ที่โรงแรม จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่แขกและพนักงานที่ต้องการ
7. ตรวจรายชื่อแขกที่อพยพลงมากับรายชื่อที่พิมพ์ออกมา จดรายชื่อแขกที่สูญหาย และแจ้งให้ฝ่ายผจญเพลิงตรวจสอบภายในห้องพักอีกครั้งทันที

พนักงาน Front Office

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Front Office ต้องปฏิบัติ ดังนี้

เก็บเงินสดทั้งหมดจากลิ้นชักเข้า Safe นิรภัย และล็อคลิ้นชักทั้งหมดให้เรียบร้อย

1. เตรียมเคลื่อนย้ายกล่องใส่เอกสารการใช้จ่างต่าง ๆ ของแขก คือ กล่องใส่ Registration Card, Restaurant Bill
2. พิมพ์ Folio ของแขกทั้งหมด
3. เมื่ออพยพ
   4.1 พาตัวเอง และ ช่วยเหลือแขกให้ออกทางหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
   4.2 นำกล่องใส่เอกสาร คือ กล่องใส่ Registration Card, Restaurant Bill ออกไปด้วย พร้อม Folio ที่พิมพ์เตรียมไว้
4. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้ารวมทั้งคอมพิวเตอร์ทั้งหมดออก
6. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ และเข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
7. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

แผนกแม่บ้าน

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพพนักงานแผนกแม่บ้านต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บรถเมตไว้ใน Station และล็อคห้อง Station ให้เรียบร้อย
2. เตรียม Maid Report ซึ่งแสดงให้ทราบว่าห้องไหนมีแขก หรือไม่มีแขกให้พร้อมอยู่ในมือ
3. ตรวจสอบห้องพักในความรับผิดชอบของตนเอง ทุกห้อง เพื่อเตือนแขกให้รับอพยพ หากไม่มีผู้ใดตอบรับ ให้เปิดประตูเข้าไปตรวจเช็ค เพื่อความแน่ใจว่า ไม่มีแขก แล้วจึงปิดประตู
4. ห้องไหนที่ได้ทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำเครื่องหมายตรวจ X ไว้ที่หน้าประตูห้องพักแขก
5. แจ้งกับแขกทั้งหมดที่อยู่ในความรับผิดชอบของตึกที่คนปฏิบัติหน้าที่อยู่ให้ไปรวมตัวกัน ณ จุดรวมพล (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)
6. เมื่อพนักงานไปถึงจุดนัดพบให้รายงานตัวกับหัวหน้าผู้ควบคุมจุดนัดพบ
7. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานรับโทรศัพท์ของแผนกแม่บ้าน

1. ให้ประจำอยู่ที่โทรศัพท์ตลอดเวลา เพื่อรอรับคำสั่งจากหัวหน้าแม่บ้าน
2. ห้ามใช้โทรศัพท์เพื่อการอื่นโดยเด็ดขาด
3. เมื่อมีคำสั่งอพยพให้แจ้งพนักงานที่เหลือของแผนก อพยพไปที่จุดนัดพบที่ลานจอดรถและเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุมจุดนัดพบ

Restaurant Cashier

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ Restaurant Cashier ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เก็บเงินสดทั้งหมดจากลิ้นชักและนำส่งที่ Front Desk เพื่อนำเข้า Safe นิรภัย
2. เตรียมเคลื่อนย้าย กล่องใส่เอกสารการใช้จ่ายต่างๆ ของแขก คือกล่องใส่ Restaurant Bill
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดออก
4. ไปพร้อมกันที่จุดรวมพล และเข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมจุดนัดพบ
5. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานในครัว

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานในครัว ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ดับไฟที่หัวเตาทุกเตา ปิดแก๊สทุกถัง พร้อมทั้งปิด Main แก๊ส ในแต่ละสถานีด้วย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
3. ให้ทุกคนไปพร้อมกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) โดยเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุม
4. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานห้องอาหาร (Restaurant)

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานห้องอาหารต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. สำรวจและแจ้งอพยพให้แขกที่ใช้บริการ ณ จุดต่างๆ ในบริเวณรอบๆทราบ
2. นำสมุดบันทึกการใช้บริการของแขกติดตัวมาด้วย เพื่อทำการตรวจเช็คข้อมูล
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด
4. นำพาแขกไปยังจุดนัดพบ (ตรงจุด Parking Area) โดยเข้ารายงานตัวกับหัวหน้าควบคุม
5. ห้ามพนักงานกลับบ้านก่อนได้รับอนุญาตโดยเด็ดขาด

พนักงานช่าง

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานช่าง ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เมื่อได้รับคำสั่งให้เปิดสัญญาณ (Fire Alarm) ให้เปิดสัญญาณไว้ตลอดเวลา จนกว่าจะได้รับคำสั่งจากผู้อำนวยการอพยพ ให้ปิดสัญญาณ
2. พนักงานช่างต้องปิดไฟตามอาคารต่างๆ ก่อน และ Stand by ตามจุดที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าช่าง และห้องที่ต้องทำการปิดห้ามไหรเข้าไปคือ ห้อง MDB ยกเว้นหัวหน้าช่าง และช่างที่ได้รับมอบหมาย
3. รวบรวมวิทยุสื่อสาร และไฟฉายเตรียมพร้อมไว้ใช้งาน
4. หลังจากปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายแล้ว พนักงานช่าง ต้องพร้อม ณ จุดเกิดเหตุ
5. เมื่อควบคุมสถานการณ์ หรือเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยจากหน่วยงานราชาการมายังจุดเกิดเหตุแล้ว พนักงานช่างต้องลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
6. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานทั่วไป

ทันทีที่ได้รับแจ้ง หรือได้ยินเสียงสัญญาณอพยพ พนักงานต้องปฏิบัติ ดังนี้

พนักงานฝ่ายทะเบียนพนักงาน (Admin Office)

1. จัดเตรียมบัญชีรายชื่อพนักงาน เข้าทำงานในรอบนั้นๆ ของแต่ละแผนก เพื่อส่งมอบให้กับหัวหน้าหน่วยบริหาร ทำการตรวจเช็คจำนวนพนักงาน ณ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ หากพบว่าพนักงานคนใดไม่มีชื่ออยู่ในรอบการทำงานนั้นๆ ให้ทำเครื่องหมายไว้ เพื่อสืบหาต่อไป
2. จัดหาและติดตั้ง ป้ายสำหรับแจ้งให้พนักงานทราบถึงจุดนัดพบ จุดปฐมพยาบาล กองอำนวยการ
3. ห้ามมิให้พนักงานคนใดกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานบัญชี - การเงิน

1. รวบรวมและจัดเก็บเอกสารสำคัญ เข้าสู่ Safe นิรภัย
2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งคอมพิวเตอร์ทั้งหมดออก
3. ลงไปพร้อมกันที่จุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area) เข้ารายงานตัวต่อผู้ควบคุมดูแลจุดนัดพบนั้น
4. ห้ามพนักงานกลับบ้านโดยเด็ดขาด

พนักงานรักษาความปลอดภัย

ทันทีที่ทราบว่ามีเพลิงไหม้เกิดขึ้น ณ จุดใดจุดหนึ่งของโรงแรม พนักงานรักษาความปลอดภัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. ให้หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัย ร่วมมือกับผู้จัดการแผนกต้อนรับ และผู้ช่วยผู้จัดการแผนกต้องรับทำการ Clear พื้นที่ที่จอดรถให้ว่าง เพื่อที่จะเปิดทางให้รถดับเพลิงของทางราชการเข้ามาได้สะดวก
2. คอยระวังป้องกันมิให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งกลับเข้ามาภายในโรงแรม และให้ทุกคนไปรวมตัวกันที่บริเวณจุดนัดพบ (บริเวณหน้าโรงแรม ตรงจุด Parking Area)

เบอร์โทรศัพท์กรณีฉุกเฉิน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191,123
เบอร์ศูนย์กลางดับเพลิง	199
สถานีตำรวจ นครบาล ตะกั่วป่า	
หน่วยบรรเทาสาธารณะภัย	
โรงพยาบาล ตะกั่วป่า	
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	

เบอร์โทรศัพท์ผู้บริหารระดับสูง

คุณเจริญ ธีระอัมพรพันธุ์	081-816-2478
คุณชลีกร วัชรสุรังค์	081-919-4163
คุณณรงค์ ธรรมชัยโสภิต	081-916-4084
คุณ ภูมิภัทร (Group Director)	081-970-3898

แผนภูมิ การอพยพ เมื่อเกิดภัย สึนามิ

จุดปลอดภัย (Save Zone)	ชั้นดาดฟ้า และ ชั้น 5 อาคาร E		ระยะเวลา อพยพ ทั้งหมด Duration for Evacuation	20 นาที (minutes)
เส้นทาง อพยพ Evacuation Routing	โรงแรม แคนทารี บีช Kantary Beach Hotel	→	ชั้นดาดฟ้า อาคาร E Rooftop Building E	

หน้าที่รับผิดชอบ	หน่วยค้นหา	หน่วย อพยพ - ลำเลียง	หน่วยเคลียร์พื้นที่	หน่วยจัดเก็บเอกสาร
ผู้รับผิดชอบ	F&B Manager House Keeping Manager	F/O Manager F/O Staff Executive Chef	GM Chief Engineer	Controller Accounting Staff Admins Staff
ขั้นตอนการปฏิบัติงาน	F&B Manager : แจ้งแขกที่อยู่ตรงบริเวณ หน้าชายหาด, ห้องอาหาร และ สระว่ายน้ำ ให้อพยพ ไปรวมตัวกันที่ Lobby ของโรงแรม (15 นาที)	F/O Manager : ประกาศการอพยพผ่านเสียงตามสายให้แขก และพนักงาน มารวมตัวกันที่ ณ บริเวณ Lobby โรงแรม (15 นาที)	G.M. : ตรวจสอบพื้นที่รอบๆโรงแรมว่ามีการอพยพหมดแล้ว โดยใช้เครื่องกระจายเสียง (โทรโข่ง) (20 นาที)	ปิดระบบ Computer ทั้งหมด และปิดล็อคตู้เอกสาร (10 นาที)
		F/O Staff : Print รายชื่อแขกที่พักทั้งหมด เพื่อตรวจเช็คเมื่อเช็คแล้ว ลำเลียงแขกขึ้นชั้นดาดฟ้าทันที. ส่วน Admin Staff ตรวจเช็ครายชื่อพนักงานที่มาทำงานในรอบนั้น เมื่อเช็คแล้วรีบอพยพขึ้นดาดฟ้าทันที		จัดเตรียมเอกสารสำคัญๆ เพื่อเคลื่อนย้าย (15 นาที)
	H/K Manager : ตรวจเช็คห้องพักทั้งหมด และให้แขกอพยพมารวมตัวกันที่ Lobby (15 นาที)		Chief Engineer : ตรวจสอบพื้นที่ทั้งหมด ว่า ได้มีการปิดระบบ ไฟฟ้าทั้งโรงแรมเป็นที่เรียบร้อย (20 นาที)	อพยพ พนักงานในแผนกไปยังจุดรวมพลของโรงแรมทันที (5 นาที)
		Ex Chef : จัดทีมงานดำเนินการจัดเตรียม ข้าวสาร,อาหารแห้ง, น้ำดื่ม และ ของใช้ที่จำเป็นต่างๆ ให้พร้อมที่ลานดาดฟ้า (30 นาที)		เคลื่อนย้ายไปพร้อมกับรถ ลำเลียง (10 นาที)
เวลา ในการดำเนินการ	10-15 นาที	15 นาที	20 นาที	15 นาที
หมายเหตุ	ชั้นดาดฟ้า (อาคาร 5) สามารถ อพยพได้ จำนวน 200 คน. ห้องพักชั้น 5 จำนวน 10 ห้องสามารถรองรับได้ 200 คน			

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Smoke and Heat Detector) ของโครงการฯ

DETECTOR VALIDATION

ชื่ออาคาร KAL

ผู้บันทึก [illegible]

วันที่ดำเนินการ 22/12/66

ช่วงระยะเวลาที่ทำการทดสอบ 13.00น.-16.00น.

กำหนดการตรวจครั้งต่อไป 26/01/67

รุ่นชุดทดสอบ Smoke Detector SFP-10UD	รุ่นชุดทดสอบ Heat Detector SFP-10UD
ยี่ห้อชุดทดสอบ Smoke Detector Notifier	ยี่ห้อชุดทดสอบ Heat Detector Notifier
รุ่น Smoke Detector FDK246	รุ่น Heat Detector FDLC019-D-X
ยี่ห้อ Smoke Detector Nohmi	ยี่ห้อ Heat Detector Nohmi

ผลการทดสอบ Smoke Detector รวมจำนวน 59 ตัว จำนวนทดสอบ 2 ตัว

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1	อาคาร C 24 ตัว		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
2	อาคาร D 18 ตัว		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No

ผลการทดสอบ Heat Detector รวมจำนวน 2 ตัว จำนวนทดสอบ 1 ตัว

ลำดับ	ตำแหน่งติดตั้ง	จำนวน(ตัว)	ผลทดสอบ	สภาพภายนอก
1	[illegible]		☑ Yes ☐ No	☑ Yes ☐ No
2			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
3			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
4			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
5			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
6			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
7			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
8			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
9			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No
10			☐ Yes ☐ No	☐ Yes ☐ No

ผู้ทำการทดสอบและเช็คสภาพภายนอก

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

รับรองผลการบันทึก

(นายสมพงษ์ มากสุข)

หัวหน้าแผนกช่าง

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบอัคคีภัยของโครงการฯ

1) ระบบ Fire Alarm

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: FA-KAL-LB-PAB*R-G-0-1

Equipment : Fire Alarm (สัญญาณเตือนเพลิงไหม้) ยี่ห้อ : Nohmi FA - Fire Alarm

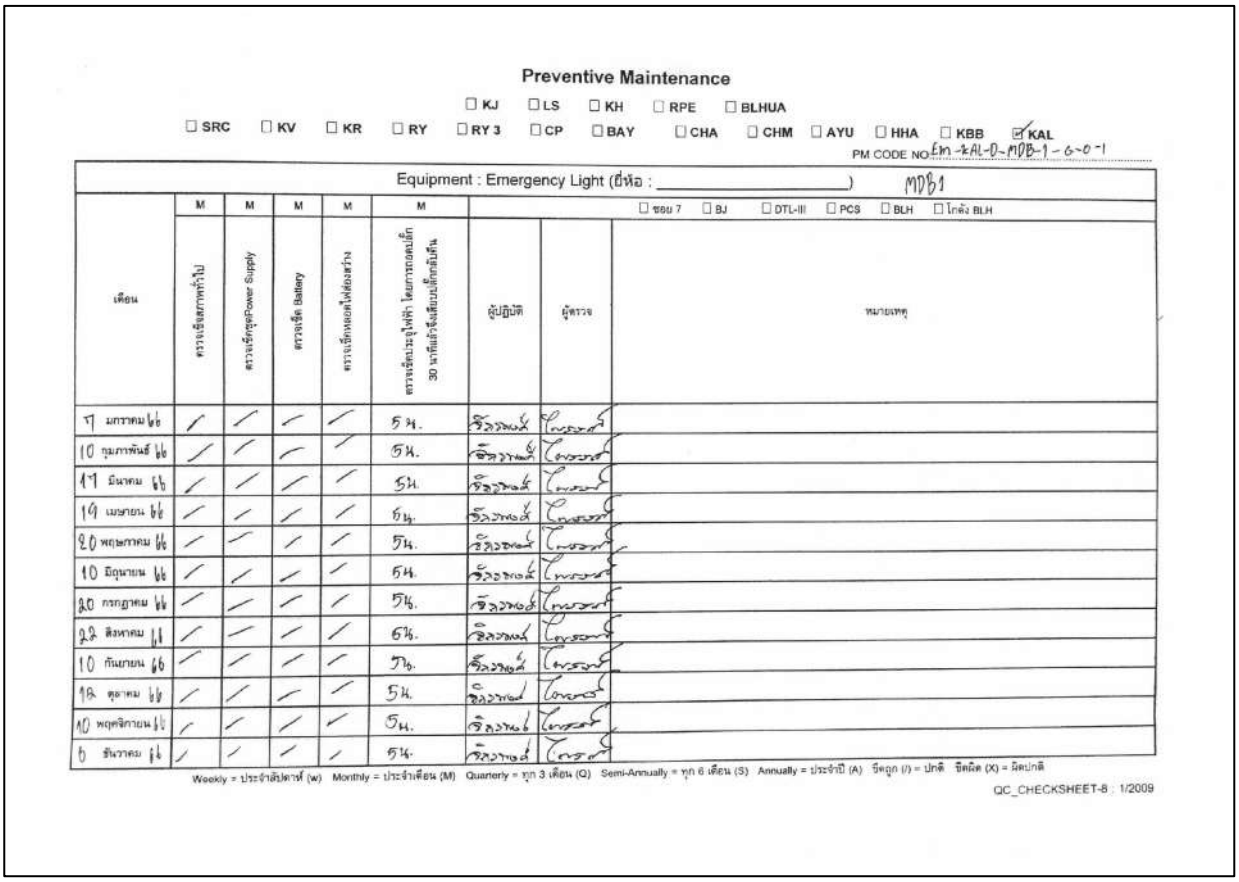
☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

ความถี่	M	M	M	M	M	M	A			
วันที่	ตรวจเช็ค และทดสอบ Smoke Detector	ตรวจเช็คและทดสอบ Heat Detector	ตรวจเช็คปุ่มกด	ตรวจเช็คกระดิ่ง	ตรวจเช็คระบบควบคุมตาม ZONE	ตรวจเช็คหลอดไฟโชว์กราฟฟิก	ทดสอบการทำงานของระบบ general Alarm	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
5 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
20 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
12 มีนาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
21 เมษายน 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
19 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
22 มิถุนายน 66	/	/	/	/	/	/	/	คมสิน	[signature]	
24 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	
20 สิงหาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	
15 กันยายน 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	
10 ตุลาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	
9 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	
5 ธันวาคม 66	/	/	/	/	/	/	/	จักรพงศ์	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-9 : 1/2009

2) Emergency Light



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. Em-kAL-D-MDB-1-6-0-1

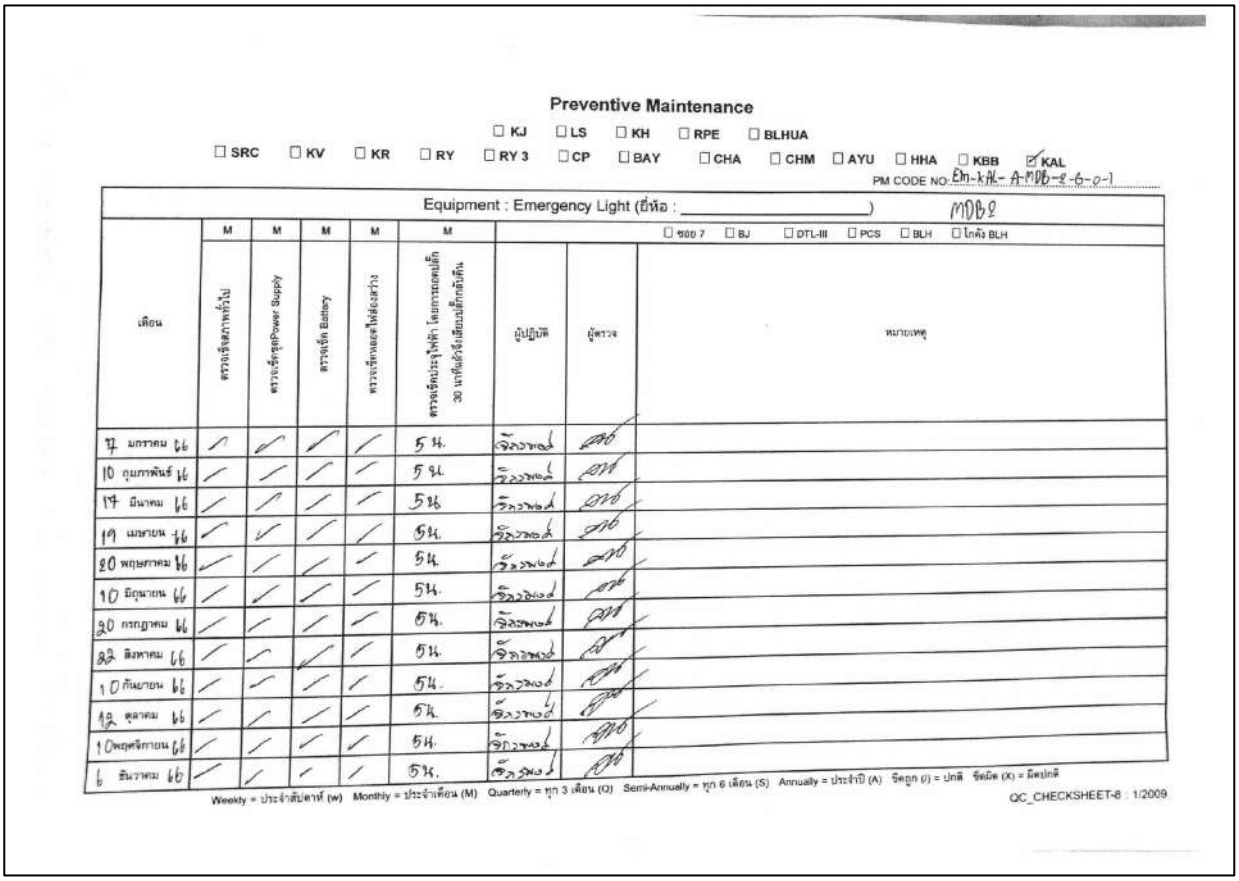
Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) MDB1

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คชุดPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คประสิทธิภาพไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊กออก 30 นาทีแล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7 มกราคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	5 น.			
17 มีนาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
19 เมษายน 66	/	/	/	/	5 น.			
20 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 มิถุนายน 66	/	/	/	/	5 น.			
30 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
22 สิงหาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 กันยายน 66	/	/	/	/	5 น.			
18 ตุลาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	5 น.			
6 ธันวาคม 66	/	/	/	/	5 น.			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. Em-kAL-A-MDB-2-6-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) MDB2

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คชุดPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คประสิทธิภาพไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊กออก 30 นาทีแล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7 มกราคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	5 น.			
17 มีนาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
19 เมษายน 66	/	/	/	/	5 น.			
20 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 มิถุนายน 66	/	/	/	/	5 น.			
30 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
22 สิงหาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 กันยายน 66	/	/	/	/	5 น.			
18 ตุลาคม 66	/	/	/	/	5 น.			
10 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	5 น.			
6 ธันวาคม 66	/	/	/	/	5 น.			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: Em-KAL-HK-LD-G-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) แม่น้ำ

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คชุดPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาทีแล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
17 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
19 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
20 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
20 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
22 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
12 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
6 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: EM-KAL-AM-MK-G-0-1

Equipment : Emergency Light (ยี่ห้อ : _____) ครัวเมน

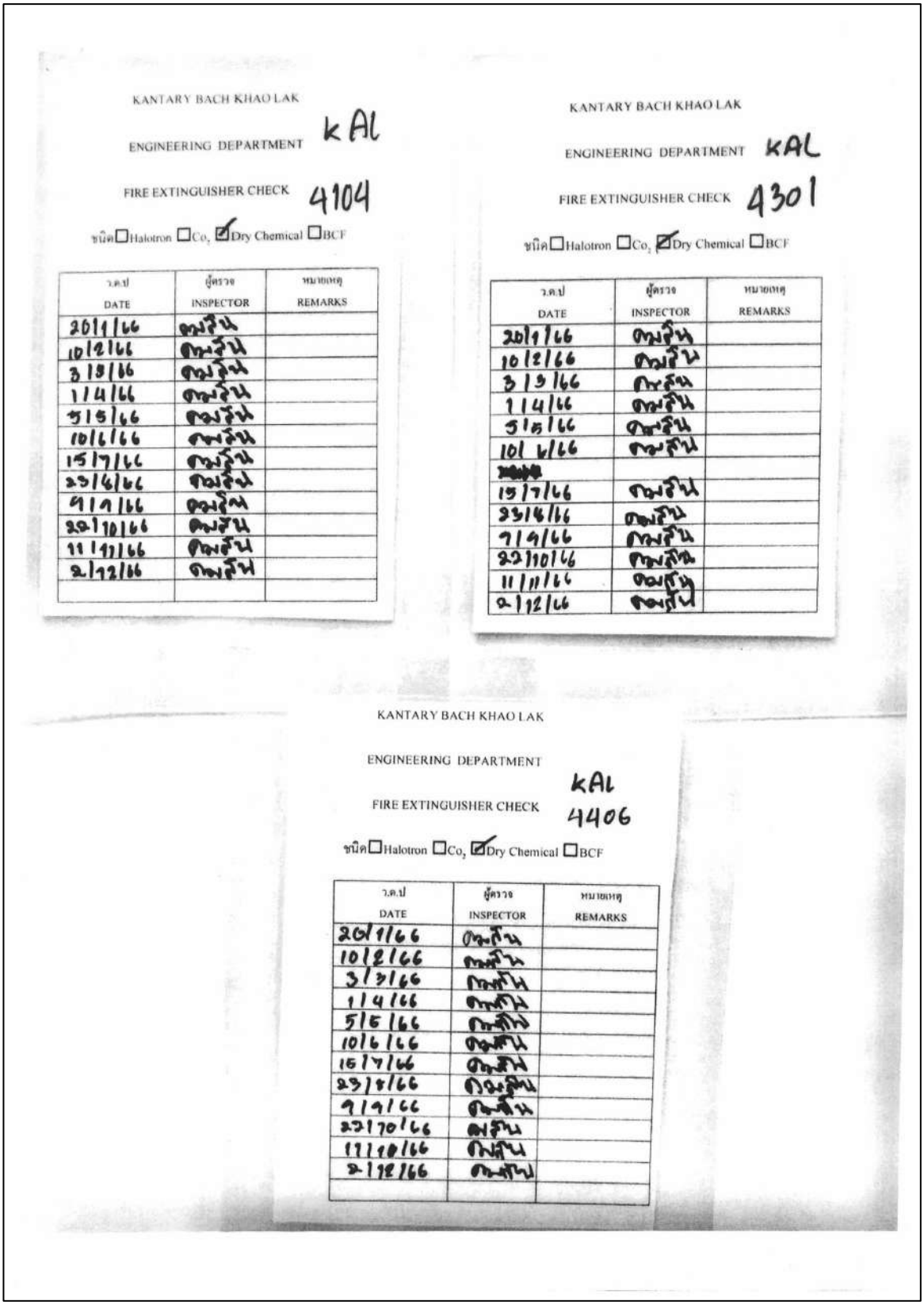
☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH

เดือน	M ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	M ตรวจเช็คชุดPower Supply	M ตรวจเช็ค Battery	M ตรวจเช็คหลอดไฟส่องสว่าง	M ตรวจเช็คประจุไฟฟ้า โดยการถอดปลั๊ก 30 นาทีแล้วจึงเสียบปลั๊กกลับคืน	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
7 มกราคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
17 มีนาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
19 เมษายน	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
20 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
20 กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
22 สิงหาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 กันยายน	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
12 ตุลาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
10 พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	
6 ธันวาคม	✓	✓	✓	✓	5น.	จักรพงศ์	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (w) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-8 : 1/2009

3) Tag ดับเพลิง



KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT kAl

FIRE EXTINGUISHER CHECK 4104

ชนิด☐Halotron ☐Co_2 ☑Dry Chemical ☐BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/1/66		
10/2/66		
3/3/66		
1/4/66		
5/5/66		
10/6/66		
15/7/66		
23/8/66		
9/9/66		
22/10/66		
11/11/66		
2/12/66		

KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT kAL

FIRE EXTINGUISHER CHECK 4301

ชนิด☐Halotron ☐Co_2 ☑Dry Chemical ☐BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/1/66		
10/2/66		
3/3/66		
1/4/66		
5/5/66		
10/6/66		
[illegible]		
15/7/66		
23/8/66		
9/9/66		
22/10/66		
11/11/66		
2/12/66		

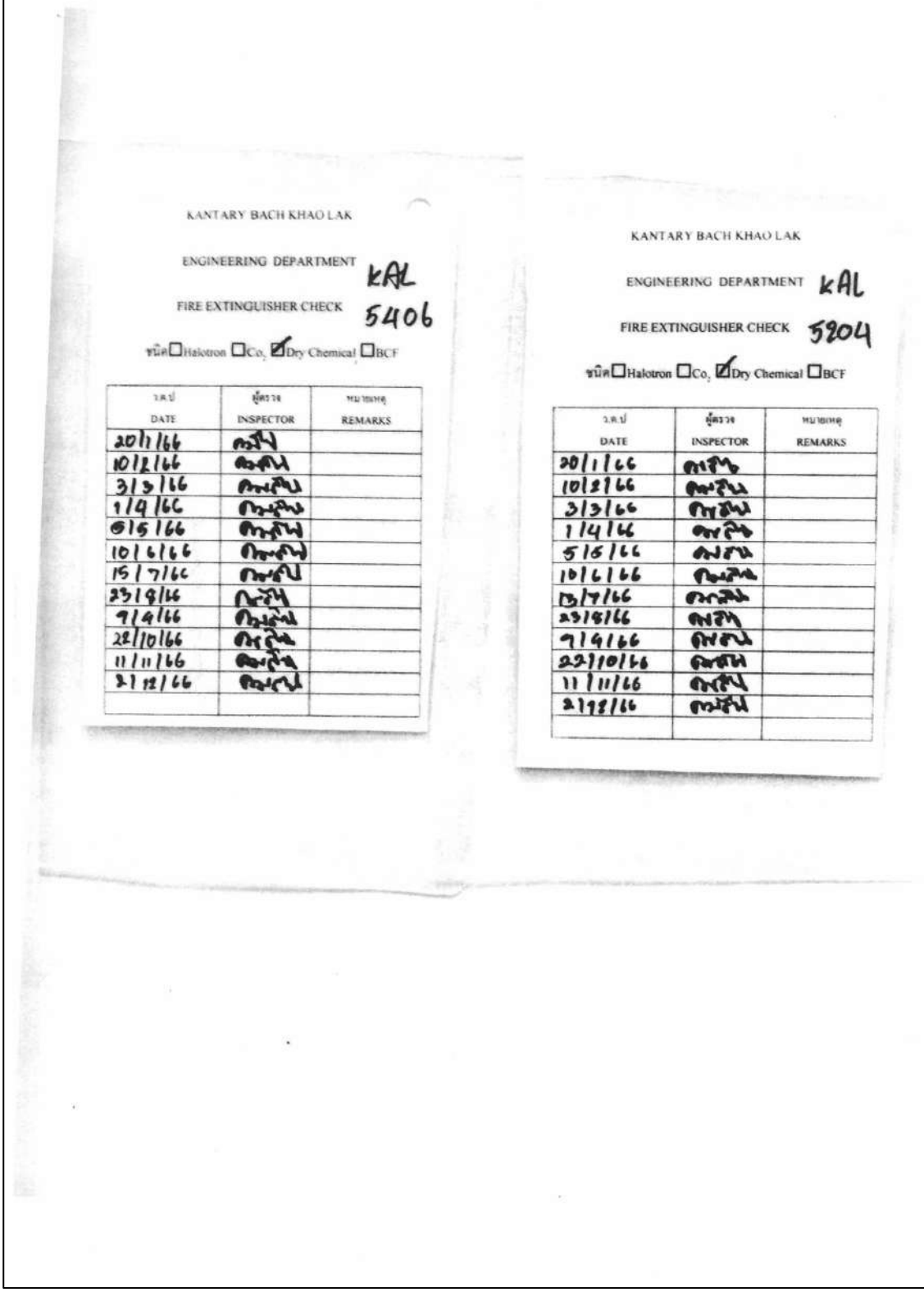
KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT kAl

FIRE EXTINGUISHER CHECK 4406

ชนิด☐Halotron ☐Co_2 ☑Dry Chemical ☐BCF

ว.ด.ป DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/1/66		
10/2/66		
3/3/66		
1/4/66		
5/5/66		
10/6/66		
15/7/66		
23/8/66		
9/9/66		
22/10/66		
11/11/66		
2/12/66		



KANTARY BACH KHAO LAK

ENGINEERING DEPARTMENT kAL

FIRE EXTINGUISHER CHECK 5406

ชนิด ☐Halotron ☐Co_2 ☑Dry Chemical ☐BCF

วัน/ปี DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/1/66		
10/2/66		
3/3/66		
1/4/66		
5/5/66		
10/6/66		
15/7/66		
23/8/66		
7/9/66		
28/10/66		
11/11/66		
21/12/66		

KANTARY BACH KHAO LAK

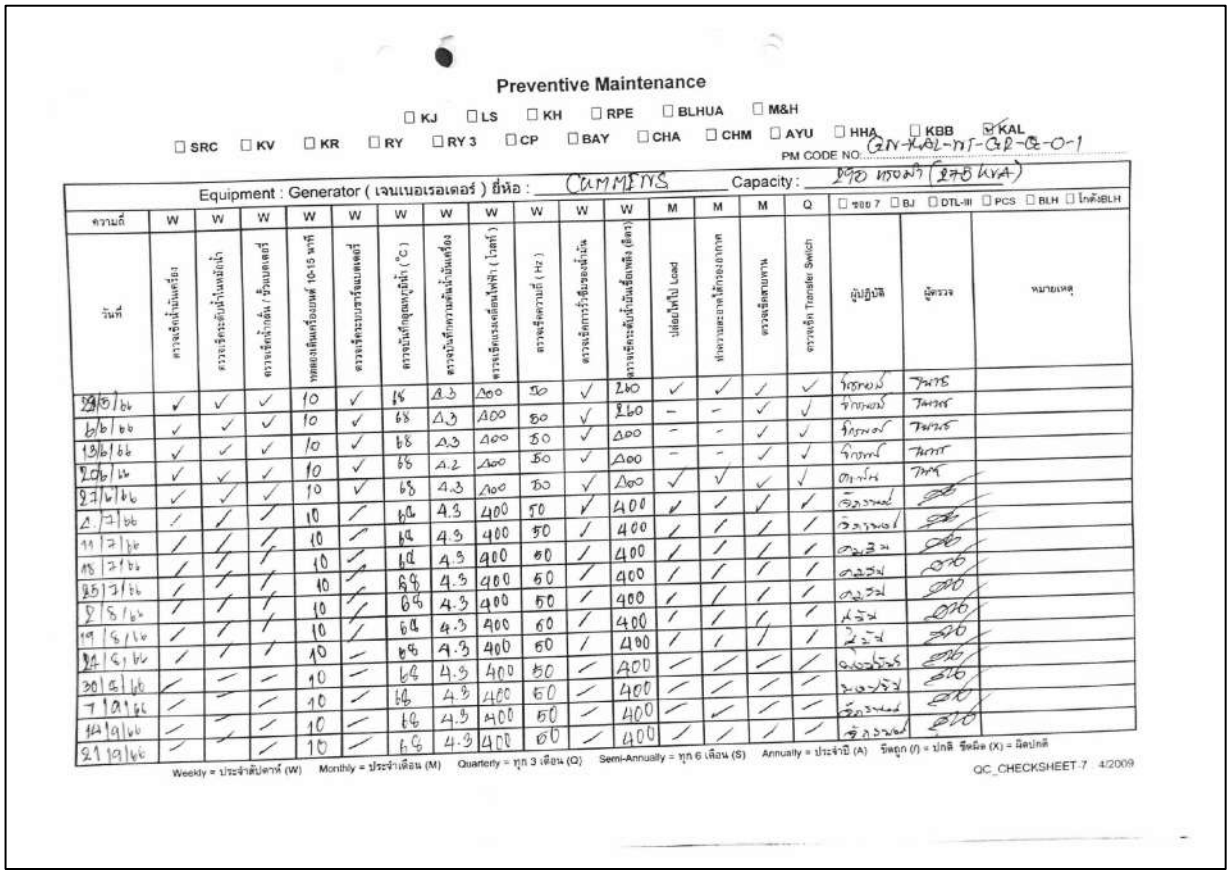
ENGINEERING DEPARTMENT kAL

FIRE EXTINGUISHER CHECK 5204

ชนิด ☐Halotron ☐Co_2 ☑Dry Chemical ☐BCF

วัน/ปี DATE	ผู้ตรวจ INSPECTOR	หมายเหตุ REMARKS
20/1/66		
10/2/66		
3/3/66		
1/4/66		
5/5/66		
10/6/66		
13/7/66		
23/8/66		
7/9/66		
22/10/66		
11/11/66		
21/12/66		

4) Generator



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: GN-KAL-WT-GR-G-O-1

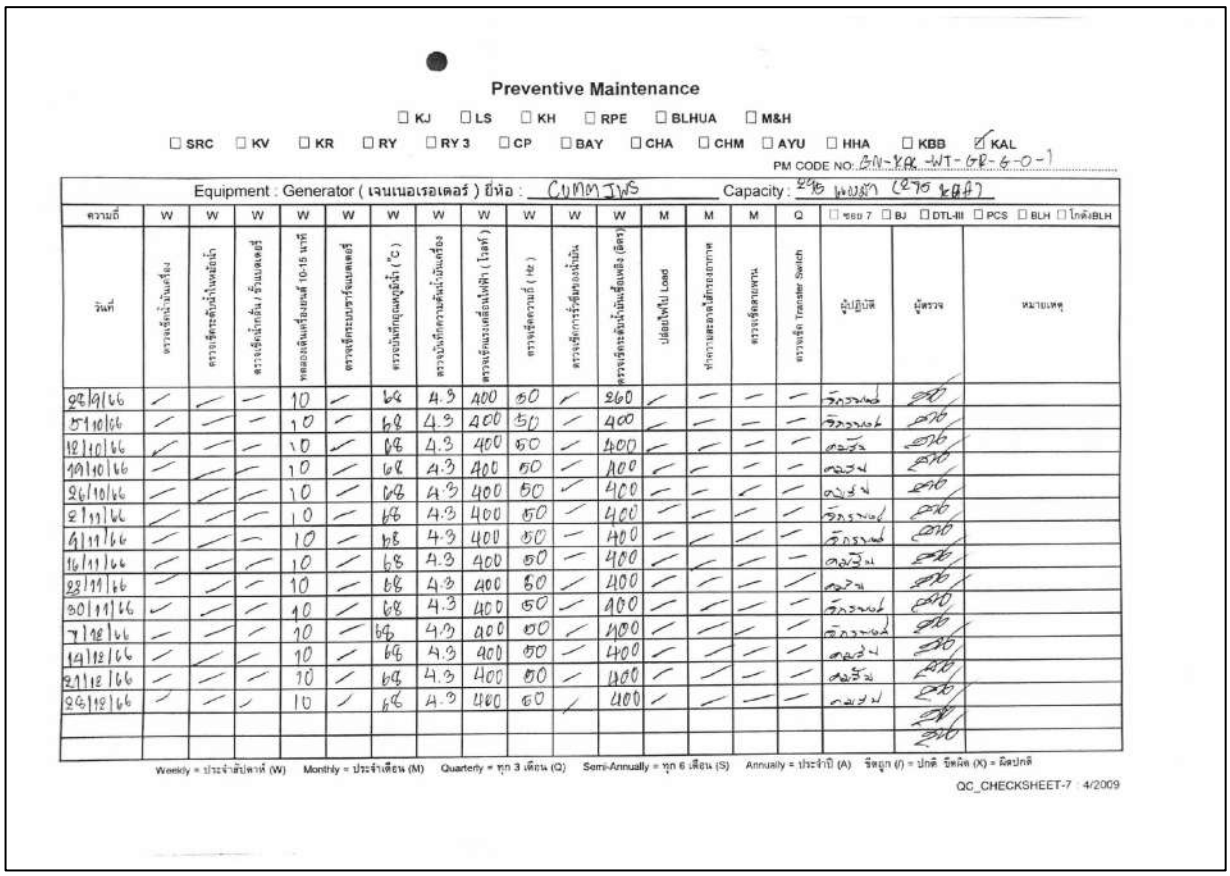
Equipment : Generator (เจนเนอเรอเตอร์) ยี่ห้อ : CUMMINS Capacity : 295 แรงม้า (275 kVA)

☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดังBLH

ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	M	Q			
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ชั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจเช็คระบบชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิน้ำ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ปล่อยไฟไป Load	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
29/5/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	TWTS	
6/6/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	260	–	–	✓	✓	จักรพงษ์	TWTS	
13/6/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	–	–	✓	✓	จักรพงษ์	TWTS	
20/6/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.2	400	50	✓	400	–	–	✓	✓	จักรพงษ์	TWTS	
27/6/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	[illegible]	TWTS	
4/7/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
11/7/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
18/7/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
25/7/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
2/8/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
19/8/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
24/8/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
30/8/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
7/9/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
14/9/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
21/9/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (/) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-7 4/2009



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO: GN-KAL-WT-GR-G-O-1

Equipment : Generator (เจนเนอเรอเตอร์) ยี่ห้อ : CUMMINS Capacity : 295 แรงม้า (275 kVA)

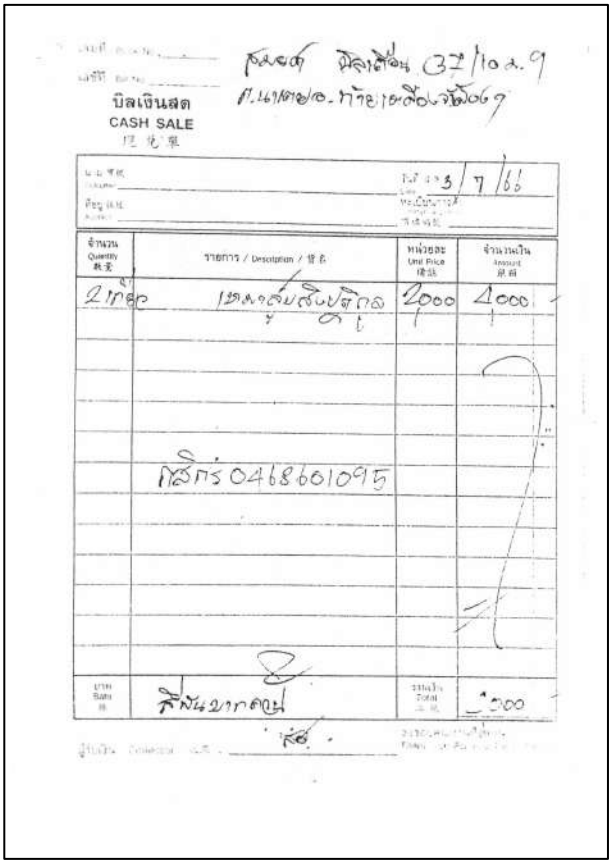
☐ ซอย 7 ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดังBLH

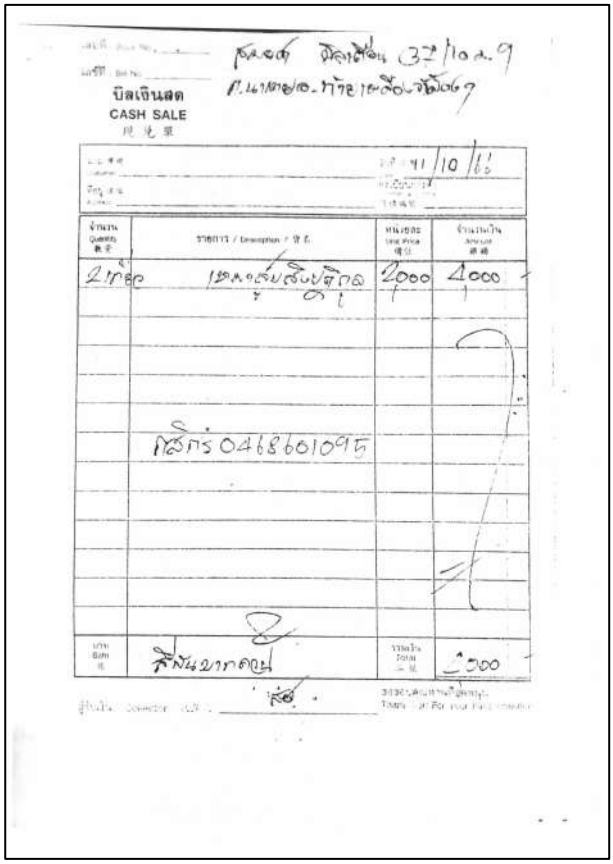
ความถี่	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	M	M	M	Q			
วันที่	ตรวจเช็คน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คระดับน้ำในหม้อน้ำ	ตรวจเช็คน้ำกลั่น / ชั้วแบตเตอรี่	ทดลองเดินเครื่องยนต์ 10-15 นาที	ตรวจเช็คระบบชาร์จแบตเตอรี่	ตรวจบันทึกอุณหภูมิน้ำ (°C)	ตรวจบันทึกความดันน้ำมันเครื่อง	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า (โวลท์)	ตรวจเช็คความถี่ (Hz)	ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมัน	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (ลิตร)	ปล่อยไฟไป Load	ทำความสะอาดไส้กรองอากาศ	ตรวจเช็คสายพาน	ตรวจเช็ค Transfer Switch	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
28/9/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	260	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
5/10/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
12/10/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
19/10/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
26/10/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
2/11/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
9/11/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
16/11/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
23/11/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
30/11/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
7/12/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	จักรพงษ์	[illegible]	
14/12/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
21/12/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
28/12/66	✓	✓	✓	10	✓	68	4.3	400	50	✓	400	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[illegible]	
																	[illegible]	
																	[illegible]	

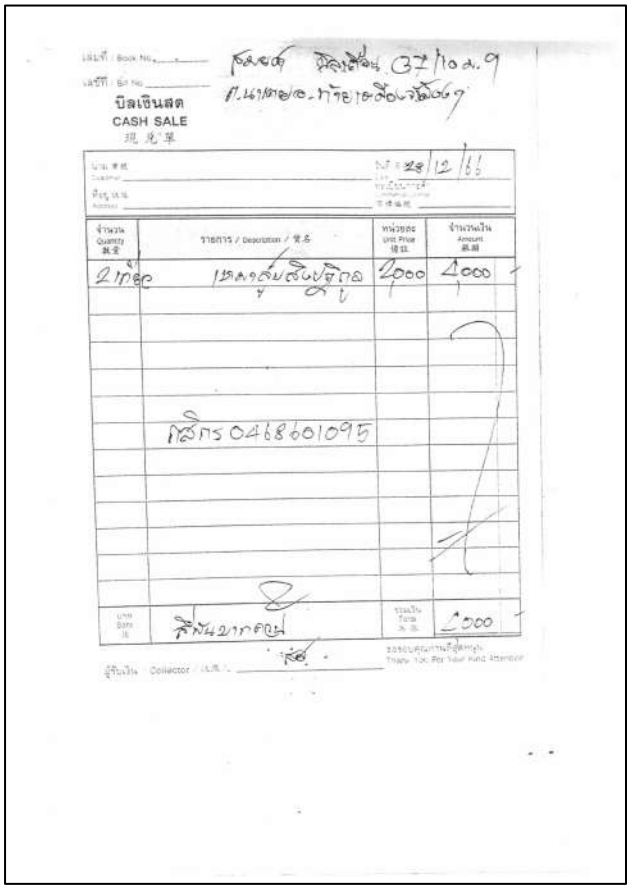
Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชีตถูก (/) = ปกติ ชีตผิด (X) = ผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-7 4/2009

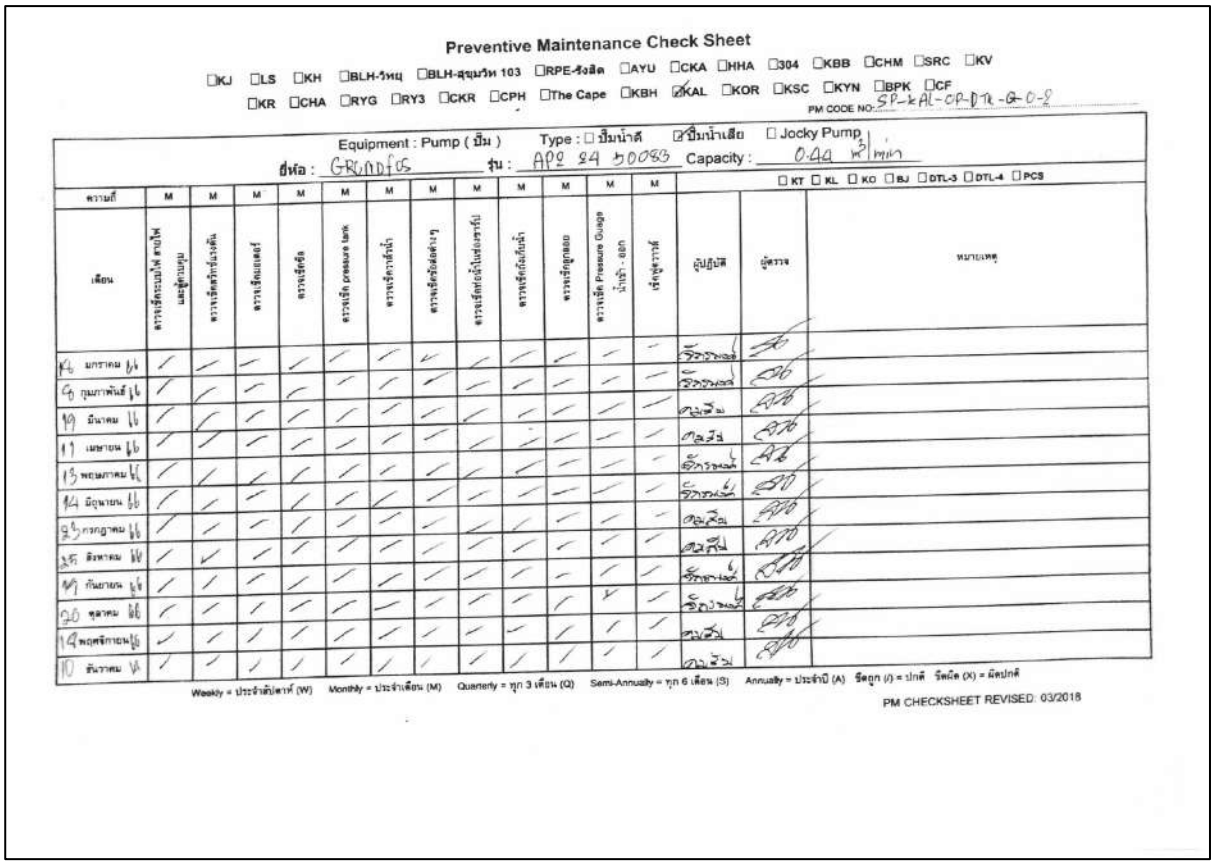
ใบเสร็จค่าการกำจัดสิ่งปฏิกูลและใบเสร็จการกำจัดไขมัน







เอกสาร Preventive Maintenance ระบบบำบัดน้ำเสีย



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิหยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☑KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: SP-KAL-OP-DTK-G-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

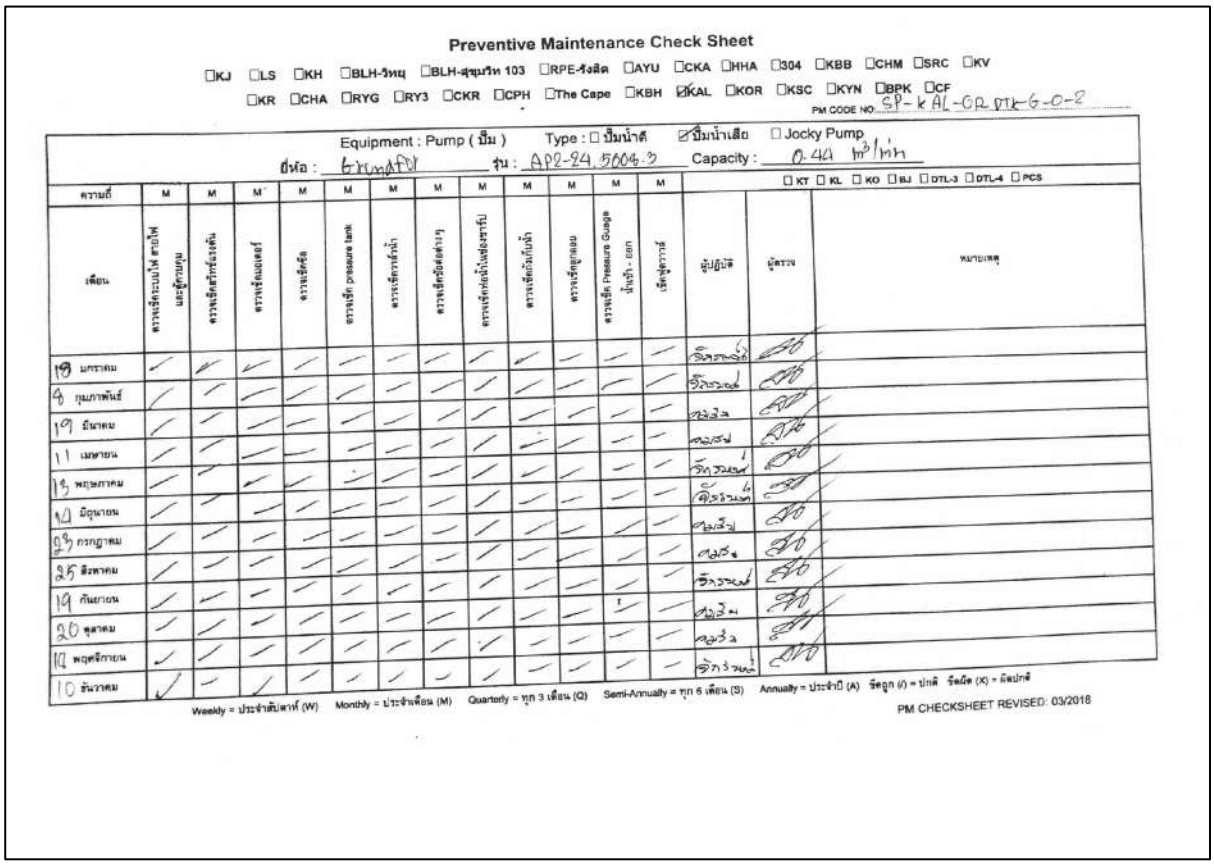
ยี่ห้อ : Grundfos รุ่น : AP2 24 50083 Capacity : 0.44 m³/min

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในช่องชาร์ป	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟูตวาล์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
18 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
8 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
19 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
11 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
13 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
14 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
23 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
25 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
19 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
20 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
14 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
10 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิหยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-รังสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☑KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO: SP-KAL-OP-DTK-G-0-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☐ ปั๊มน้ำดี ☑ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump

ยี่ห้อ : Grundfos รุ่น : AP2-24 5008.3 Capacity : 0.44 m³/min

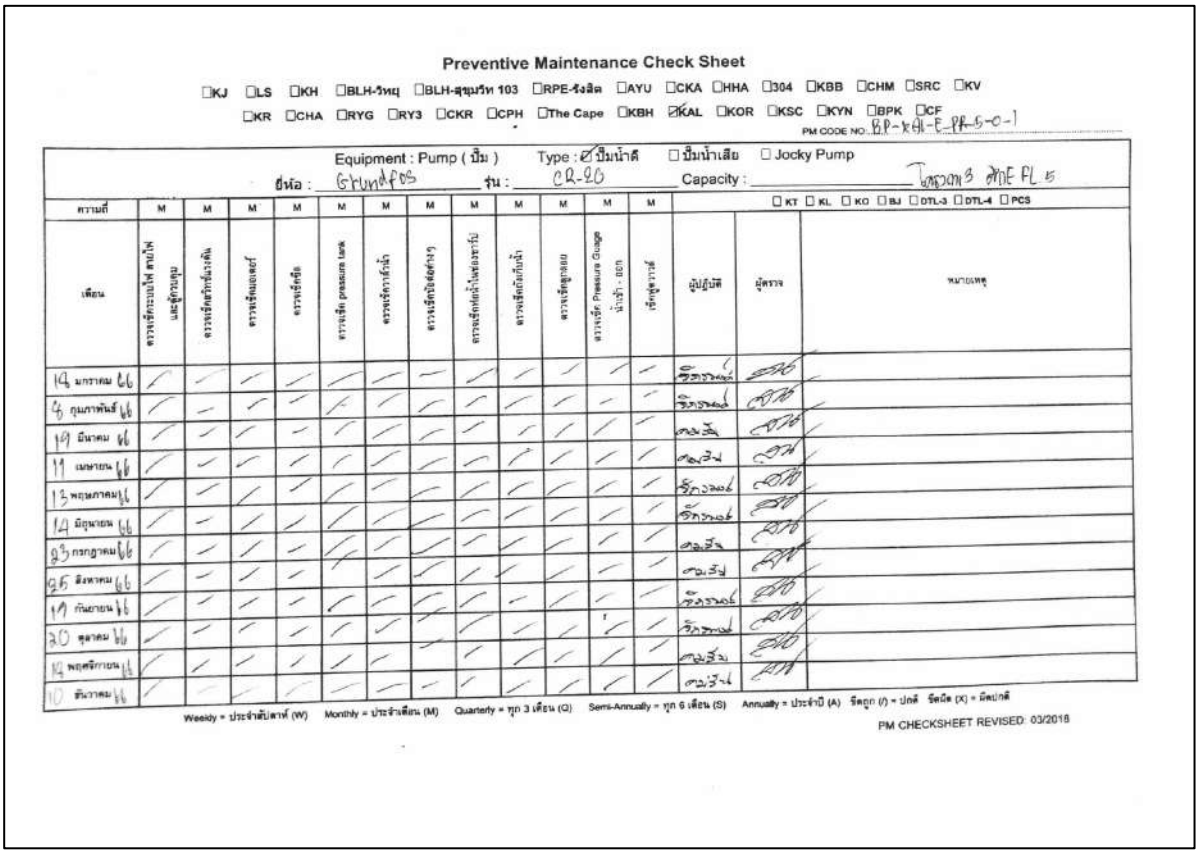
☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจเช็คระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสวิทช์แรงดัน	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็ควาล์วน้ำ	ตรวจเช็คข้อต่อต่างๆ	ตรวจเช็คท่อน้ำในช่องชาร์ป	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คฟูตวาล์	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
18 มกราคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
8 กุมภาพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
19 มีนาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
11 เมษายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
13 พฤษภาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
14 มิถุนายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
23 กรกฎาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
25 สิงหาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
19 กันยายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
20 ตุลาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	คมสัน	[signature]	
14 พฤศจิกายน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	จักรพันธ์	[signature]	
10 ธันวาคม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบน้ำใช้อาคาร



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ช้างสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☑KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. BP-KAL-E-PR-5-C-1

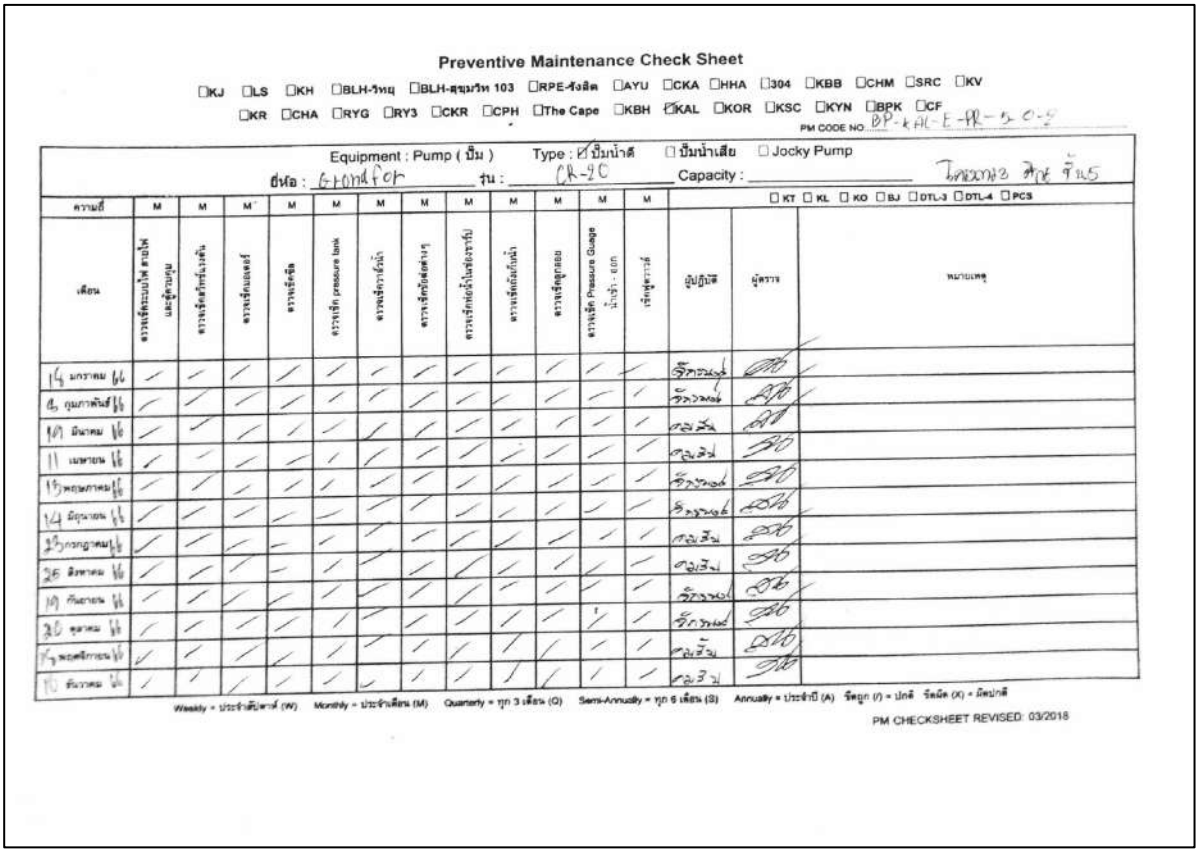
Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☑ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
ยี่ห้อ : Grundfos รุ่น : CR-20 Capacity : ไดอะแฟรม สูงสุด FL 5

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปเครื่อง	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คการทำงาน	ตรวจเช็คปั๊มต่างๆ	ตรวจเช็คน้ำในระบบระบาย	ตรวจเช็คถังกันน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	—	รัฐกรณ์	[illegible]	
6 กุมภาพันธ์ 66	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	—	รัฐกรณ์	[illegible]	
10 มีนาคม 66	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	[illegible]	[illegible]	
11 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
13 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
14 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
13 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
25 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
19 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
30 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
14 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☑ถูก (/) = ปกติ ☑ผิด (X) = มีปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018



Preventive Maintenance Check Sheet

☐KJ ☐LS ☐KH ☐BLH-วิทยุ ☐BLH-สุขุมวิท 103 ☐RPE-ช้างสิต ☐AYU ☐CKA ☐HHA ☐304 ☐KBB ☐CHM ☐SRC ☐KV
☐KR ☐CHA ☐RYG ☐RY3 ☐CKR ☐CPH ☐The Cape ☐KBH ☑KAL ☐KOR ☐KSC ☐KYN ☐BPK ☐CF

PM CODE NO. BP-KAL-E-PR-5-C-2

Equipment : Pump (ปั๊ม) Type : ☑ ปั๊มน้ำดี ☐ ปั๊มน้ำเสีย ☐ Jocky Pump
ยี่ห้อ : Grundfos รุ่น : CR-20 Capacity : ไดอะแฟรม สูงสุด ที่ 5

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

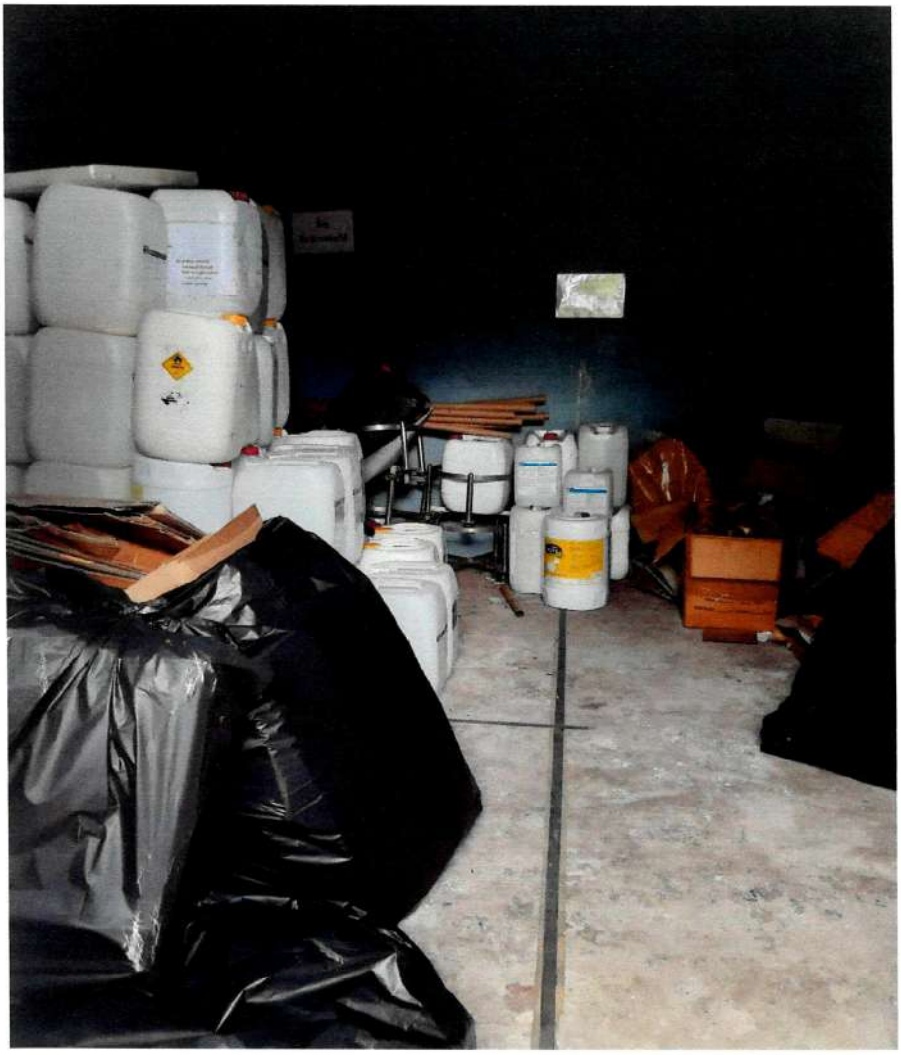
ความถี่	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M			
เดือน	ตรวจสอบระบบไฟ สายไฟ และตู้ควบคุม	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปเครื่อง	ตรวจเช็คมอเตอร์	ตรวจเช็คซีล	ตรวจเช็ค pressure tank	ตรวจเช็คการทำงาน	ตรวจเช็คปั๊มต่างๆ	ตรวจเช็คน้ำในระบบระบาย	ตรวจเช็คถังกันน้ำ	ตรวจเช็คลูกลอย	ตรวจเช็ค Pressure Guage น้ำเข้า - ออก	เช็คตู้ควบคุม	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
14 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
6 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
10 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
11 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
13 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
14 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
13 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
25 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
19 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
30 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	รัฐกรณ์	[illegible]	
14 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	
10 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ☑ถูก (/) = ปกติ ☑ผิด (X) = มีปกติ

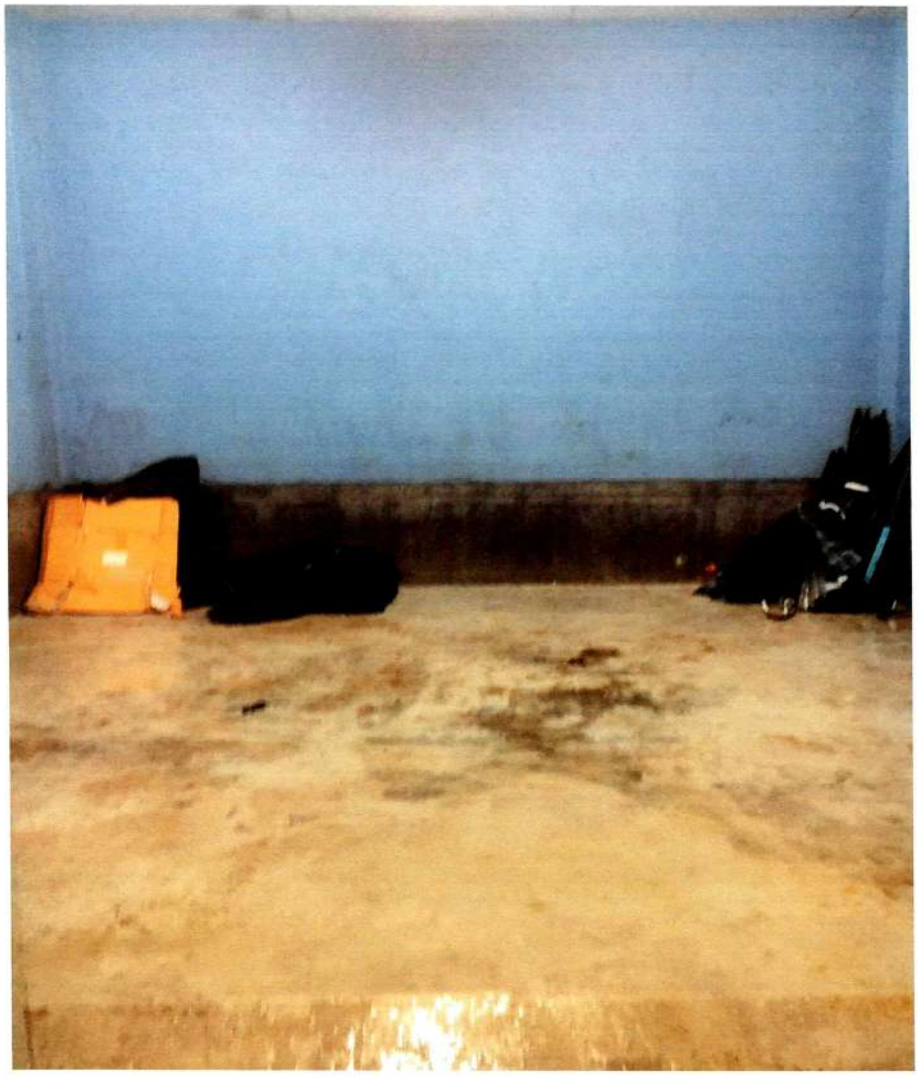
PM CHECKSHEET REVISED: 03/2018

ภาพห้องพักขยะแบบปิด ของโครงการฯ (แยกเป็นห้องขยะเปียก-ขยะแห้ง)

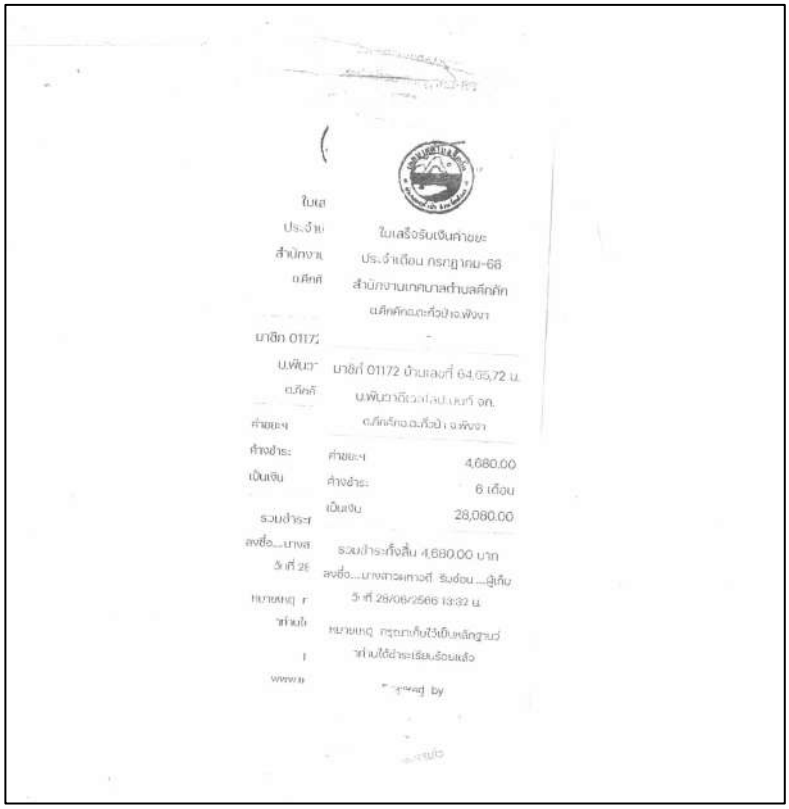
ห้องขยะแห้ง



ห้องขยะเปียก



ใบเสร็จค่าเก็บขนขยะของโครงการฯ



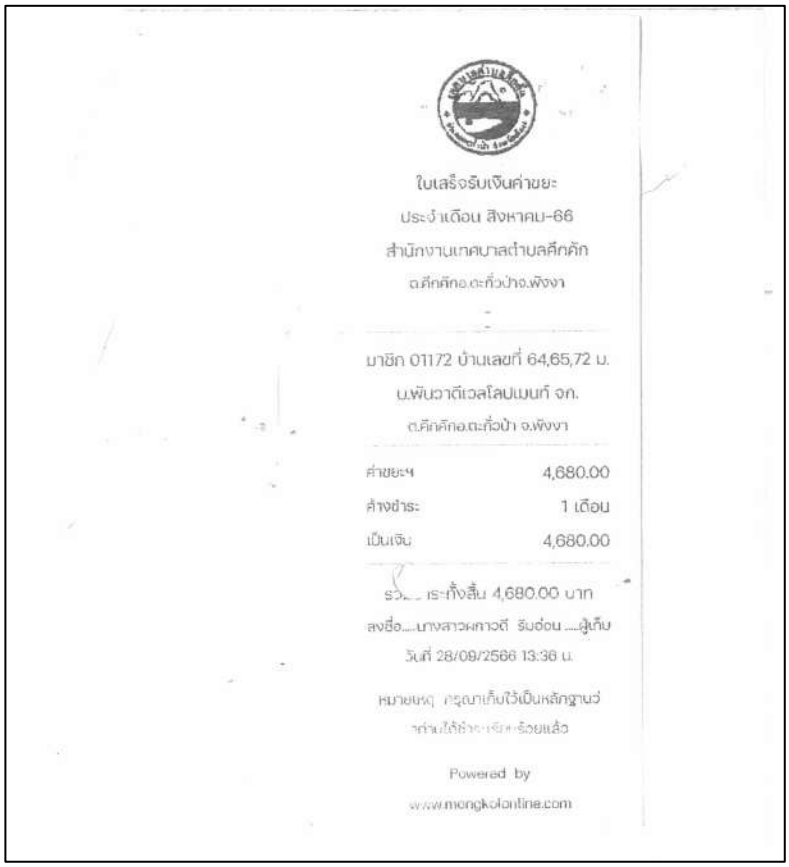
ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ
ประจำเดือน กรกฎาคม-66
สำนักงานเทศบาลตำบลคีกคัก
ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา

มาชิก 01172 บ้านเลขที่ 64,65,72 ม.
ม.พันวาดีเวสโลปเมนท์ จก.
ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ค่าขยะฯ	4,680.00
ค้างชำระ	6 เดือน
เป็นเงิน	28,080.00

ระบบชำระทั้งสิ้น 4,680.00 บาท
ลงชื่อ....นางสาวผกาวดี รีบอ่อน ....ผู้เก็บ
วันที่ 28/08/2566 13:32 น.
หมายเหตุ กรุณาเก็บไว้เป็นหลักฐานว่า
ท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้ว

Powered by
www.mongkolonline.com



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ
ประจำเดือน สิงหาคม-66
สำนักงานเทศบาลตำบลคีกคัก
ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา

มาชิก 01172 บ้านเลขที่ 64,65,72 ม.
ม.พันวาดีเวสโลปเมนท์ จก.
ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ค่าขยะฯ	4,680.00
ค้างชำระ	1 เดือน
เป็นเงิน	4,680.00

ระบบชำระทั้งสิ้น 4,680.00 บาท
ลงชื่อ....นางสาวผกาวดี รีบอ่อน ....ผู้เก็บ
วันที่ 28/08/2566 13:36 น.
หมายเหตุ กรุณาเก็บไว้เป็นหลักฐานว่า
ท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้ว

Powered by
www.mongkolonline.com

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

ค่าขยะประจำเดือน กันยายน-66 ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 66-012-01172
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก. เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เบอร์โทร -

บำบัดฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสุวรรณหา พัฒนพิชัย
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 19/10/2566

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ/ใบกำกับภาษี
สำนักงานเทศบาลตำบลคึกคัก
ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี

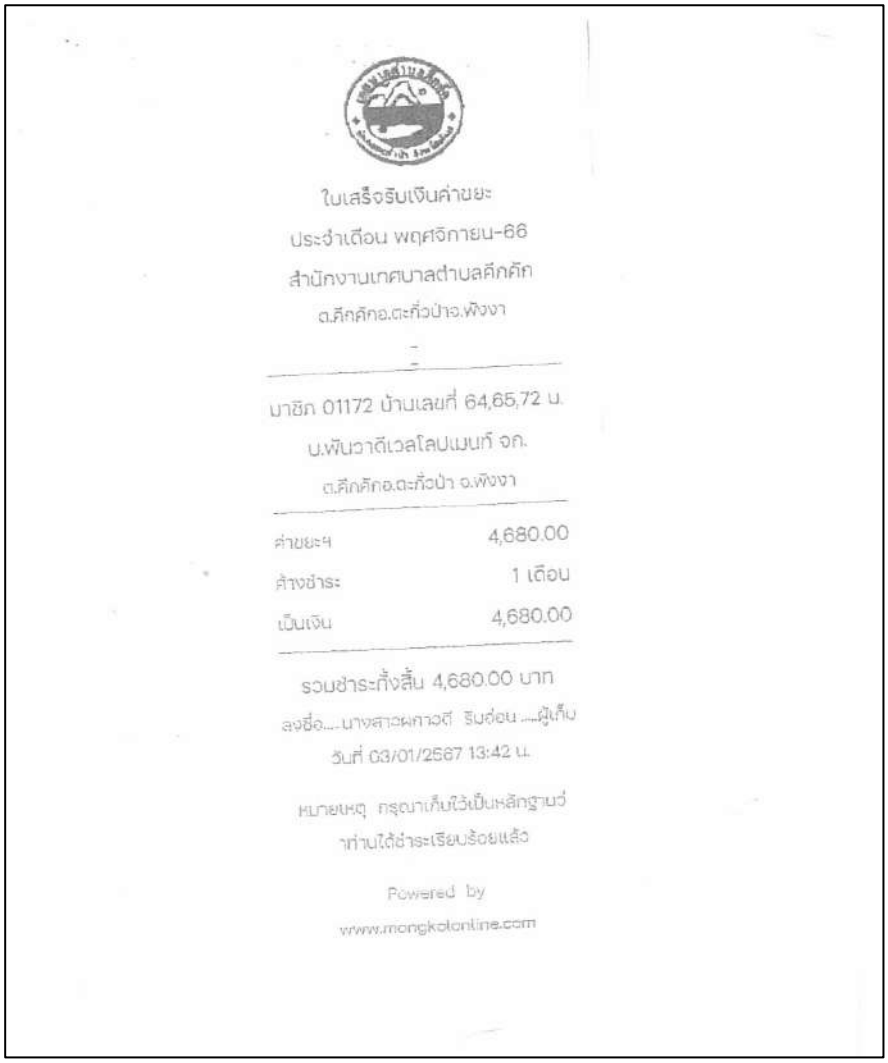
ค่าขยะประจำเดือน ตุลาคม-66 ใบเสร็จรับเงินเลขที่ 67-001-01172
ได้รับเงินจาก บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก. เลขที่ผู้ชำระค่าขยะ 01172
ที่อยู่ 64,65,72 ม.2 ต.คึกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา
เบอร์โทร -

บำบัดฯ	ขยะ	ภาษี	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น
0.00	4,680.00	0.00	4,680.00

สี่พันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

นางสาวผกาวดี ริมอ่อน
พนักงานเก็บเงิน
วันที่รับเงิน 30/11/2566



ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ

ประจำเดือน พฤศจิกายน-66

สำนักงานเทศบาลตำบลคีกคัก

ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่าจ.พังงา

-

-

มาชิก 01172 บ้านเลขที่ 64,65,72 ม.

บ.พันวาดีเวลโลปเมนท์ จก.

ต.คีกคักอ.ตะกั่วป่า จ.พังงา

ค่าขยะฯ	4,680.00
ค้างชำระ	1 เดือน
เป็นเงิน	4,680.00

รวมชำระทั้งสิ้น 4,680.00 บาท

ลงชื่อ....นางสาวผกาวดี รีบล่อน ....ผู้เก็บ

วันที่ 03/01/2567 13:42 น.

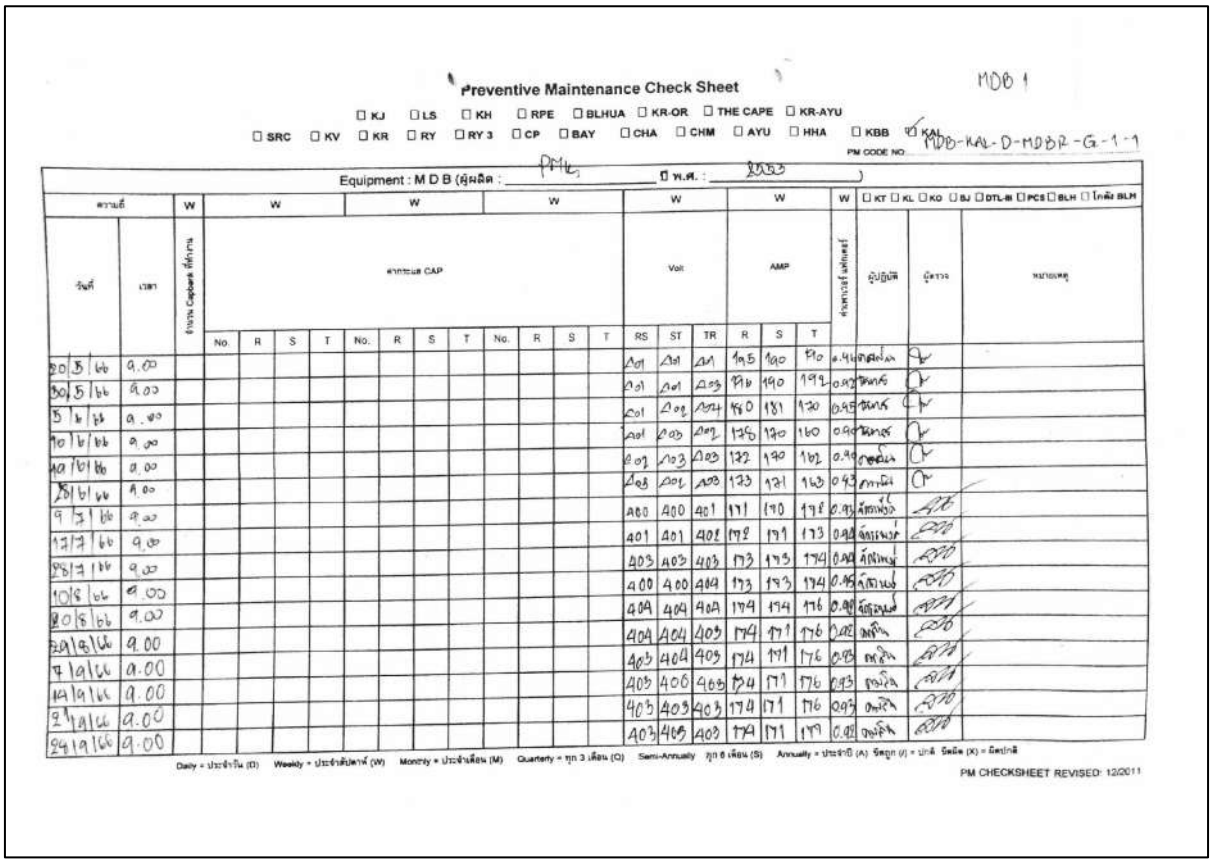
หมายเหตุ กรุณาเก็บไว้เป็นหลักฐานว่า

ท่านได้ชำระเรียบร้อยแล้ว

Powered by

www.mongkolonline.com

เอกสาร Preventive Maintenance ระบบไฟฟ้าของโครงการ



Preventive Maintenance Check Sheet

MDB 1

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ KR-OR ☐ THE CAPE ☐ KR-AYU

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

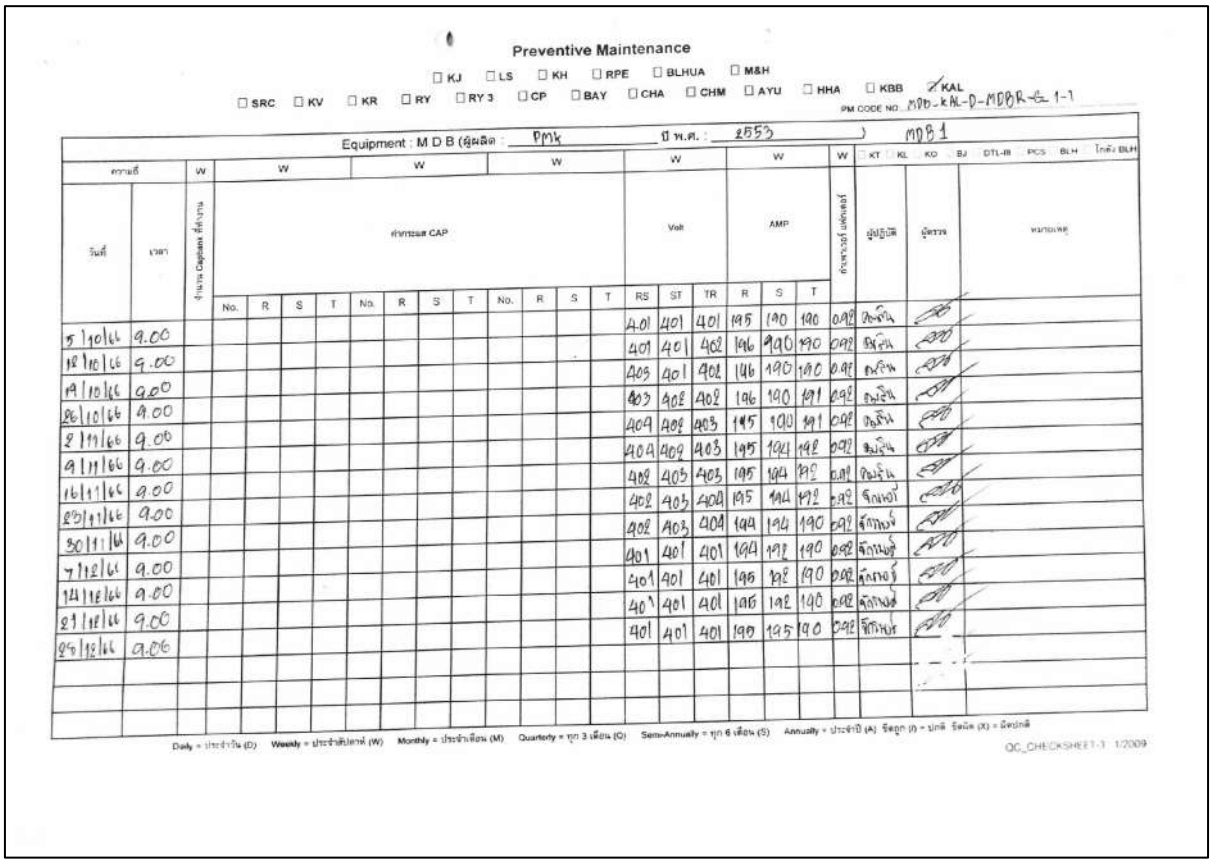
PM CODE NO. MDB-KAL-D-MDBR-G-1-1

Equipment : M D B (คู่ผลิต : PMK) ปี พ.ศ. : 2553

ความถี่		W	W				W				W				W				W				W	W	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH		
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าแรงม้าไฟฟ้า	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
30/5/66	9.00														401	401	401	195	190	190	0.94	ชัยพัฒน์		
30/5/66	9.00														401	401	403	196	190	192	0.93	ชัยพัฒน์		
5/6/66	9.00														401	403	404	180	181	180	0.95	ชัยพัฒน์		
10/6/66	9.00														401	403	403	176	170	160	0.90	ชัยพัฒน์		
19/6/66	9.00														403	403	403	172	170	162	0.90	ชัยพัฒน์		
28/6/66	9.00														403	402	403	173	171	163	0.93	ชัยพัฒน์		
9/7/66	9.00														400	400	401	171	170	178	0.93	ชัยพัฒน์		
17/7/66	9.00														401	401	402	178	179	173	0.92	ชัยพัฒน์		
28/7/66	9.00														403	403	403	173	173	174	0.92	ชัยพัฒน์		
10/8/66	9.00														400	400	404	173	173	174	0.93	ชัยพัฒน์		
20/8/66	9.00														404	404	402	174	174	176	0.90	ชัยพัฒน์		
29/8/66	9.00														404	404	403	174	171	176	0.92	ชัยพัฒน์		
7/9/66	9.00														403	404	403	174	171	176	0.93	ชัยพัฒน์		
14/9/66	9.00														403	406	403	174	171	176	0.93	ชัยพัฒน์		
21/9/66	9.00														403	403	403	174	171	176	0.93	ชัยพัฒน์		
29/9/66	9.00														403	405	403	174	171	177	0.92	ชัยพัฒน์		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (/) = ปกติ ชัดผิด (X) = มีความผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 12/2011



Preventive Maintenance

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ RPE ☐ BLHUA ☐ M&H

☐ SRC ☐ KV ☐ KR ☐ RY ☐ RY 3 ☐ CP ☐ BAY ☐ CHA ☐ CHM ☐ AYU ☐ HHA ☐ KBB ☑ KAL

PM CODE NO. MDB-KAL-D-MDBR-G-1-1

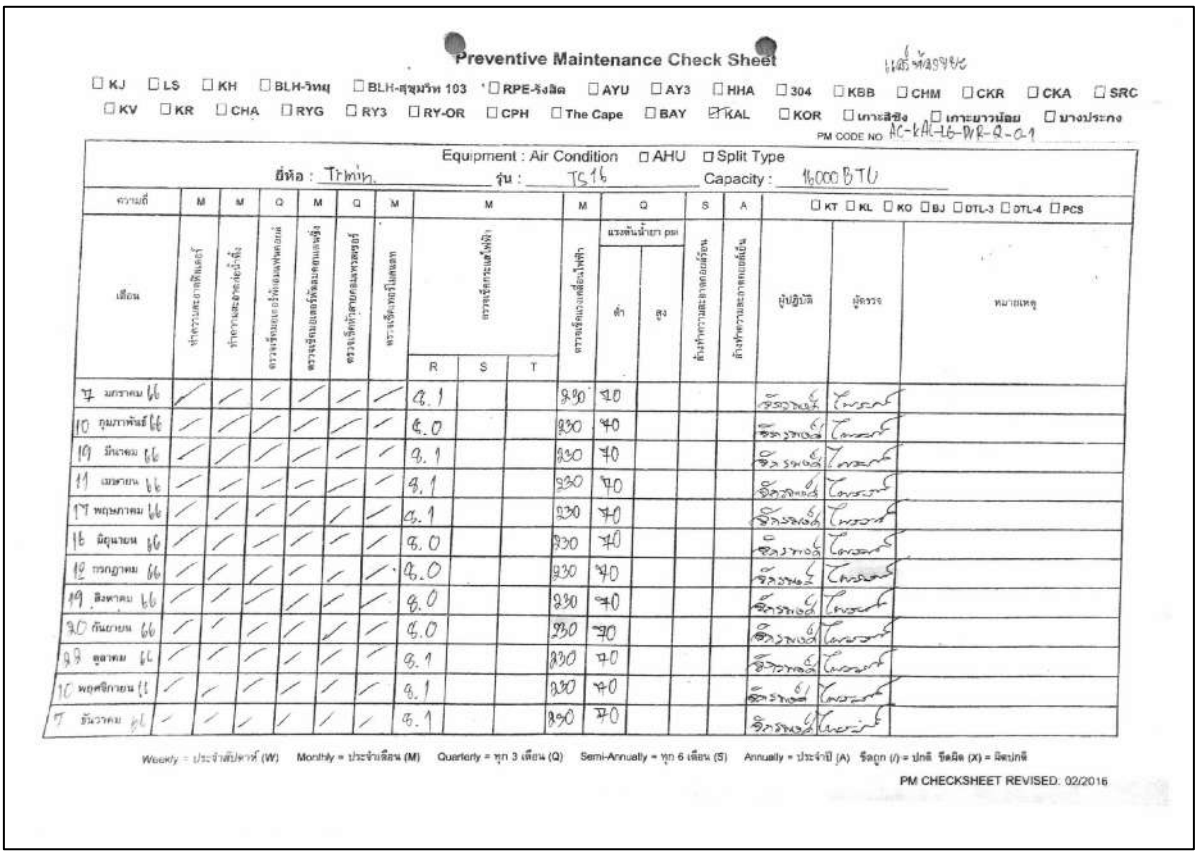
Equipment : M D B (คู่ผลิต : PMK) ปี พ.ศ. : 2553 MDB 1

ความถี่		W	W				W				W				W				W				W	W	☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-III ☐ PCS ☐ BLH ☐ โกดัง BLH		
วันที่	เวลา	จำนวน Capbank ที่ทำงาน	ค่ากระแส CAP												Volt			AMP			ค่าแรงม้าไฟฟ้า	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
			No.	R	S	T	No.	R	S	T	No.	R	S	T	RS	ST	TR	R	S	T				
5/10/66	9.00														401	401	401	195	190	190	0.92	ชัยพัฒน์		
12/10/66	9.00														401	401	402	196	190	190	0.92	ชัยพัฒน์		
19/10/66	9.00														403	401	402	196	190	190	0.92	ชัยพัฒน์		
26/10/66	9.00														403	402	402	196	190	191	0.92	ชัยพัฒน์		
2/11/66	9.00														404	402	403	195	190	191	0.92	ชัยพัฒน์		
9/11/66	9.00														404	402	403	195	191	192	0.92	ชัยพัฒน์		
16/11/66	9.00														402	403	403	195	194	192	0.92	ชัยพัฒน์		
23/11/66	9.00														402	403	404	195	194	192	0.92	ชัยพัฒน์		
30/11/66	9.00														402	403	404	194	194	190	0.92	ชัยพัฒน์		
7/12/66	9.00														401	401	401	194	192	190	0.92	ชัยพัฒน์		
14/12/66	9.00														401	401	401	195	192	190	0.92	ชัยพัฒน์		
21/12/66	9.00														401	401	401	196	192	190	0.92	ชัยพัฒน์		
29/12/66	9.00														401	401	401	190	195	190	0.92	ชัยพัฒน์		

Daily = ประจำวัน (D) Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชัดถูก (/) = ปกติ ชัดผิด (X) = มีความผิดปกติ

QC_CHECKSHEET-3 1/2009

เอกสาร **Preventive Maintenance** ระบบปรับอากาศของโครงการฯ



Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☑ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางประกง

PM CODE NO. AC-KAL-16-WR-Q-01

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☐ Split Type

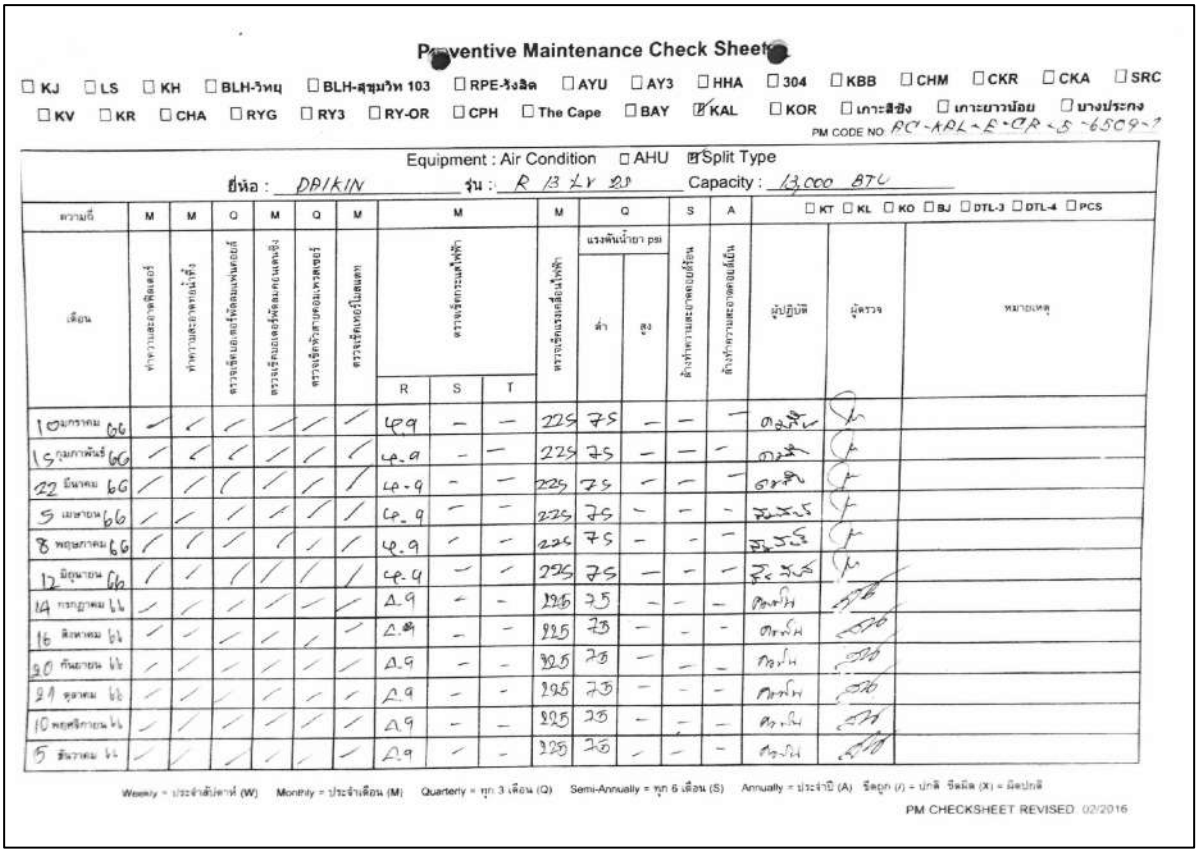
ยี่ห้อ : Trane รุ่น : TS16 Capacity : 16,000 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A			
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดช่องลมกลับ	ตรวจเช็คและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น	ตรวจเช็คและทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ตรวจเช็คตั้งศูนย์และความตึงสายพาน	ตรวจเช็คและทำความสะอาดใบพัดลม	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า			ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาก่อนใช้งาน	แรงดันน้ำยา psi		ตำแหน่งวาล์วลมคอยล์ร้อน	ตำแหน่งวาล์วลมคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
7 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
10 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	70				[illegible]	[illegible]	
10 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
11 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
17 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
16 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	70				[illegible]	[illegible]	
19 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	70				[illegible]	[illegible]	
19 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	70				[illegible]	[illegible]	
20 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.0			230	70				[illegible]	[illegible]	
19 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
10 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	
7 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8.1			230	70				[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 02/2016



Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☑ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางประกง

PM CODE NO. AC-KAL-E-CR-S-6509-1

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type

ยี่ห้อ : DAIKIN รุ่น : R 13 LV 2V Capacity : 13,000 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A			
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดช่องลมกลับ	ตรวจเช็คและทำความสะอาดมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็น	ตรวจเช็คและทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ตรวจเช็คตั้งศูนย์และความตึงสายพาน	ตรวจเช็คและทำความสะอาดใบพัดลม	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า			ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาก่อนใช้งาน	แรงดันน้ำยา psi		ตำแหน่งวาล์วลมคอยล์ร้อน	ตำแหน่งวาล์วลมคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
							R	S	T		ต่ำ	สูง					
1 มกราคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
22 มีนาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 เมษายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
8 พฤษภาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
12 มิถุนายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
14 กรกฎาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
16 สิงหาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
20 กันยายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
21 ตุลาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
10 พฤศจิกายน 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 ธันวาคม 66	✓	✓	✓	✓	✓	✓	4.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ชื่อถูก (/) = ปกติ ชื่อผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED: 02/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☑ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางประกง

PM CODE NO AC-KAL-E-CR-4-6401-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type

ยี่ห้อ : DAIKIN รุ่น : R 18 LV 2S Capacity : 18,000 BTU

☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A			
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมแฟนคอยล์	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมคอนเดนซิ่ง	ตรวจเช็คหัวสายคอมเพรสเซอร์	ตรวจเช็คเทอร์โมสแตท	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า R	S	T	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi ต่ำ	สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
22 มีนาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 เมษายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
8 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
12 มิถุนายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
14 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
16 สิงหาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
20 กันยายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
21 ตุลาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
10 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 ธันวาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED 02/2016

Preventive Maintenance Check Sheet

☐ KJ ☐ LS ☐ KH ☐ BLH-วิทยุ ☐ BLH-สุขุมวิท 103 ☐ RPE-รังสิต ☐ AYU ☐ AY3 ☐ HHA ☐ 304 ☐ KBB ☐ CHM ☐ CKR ☐ CKA ☐ SRC
☐ KV ☐ KR ☐ CHA ☐ RYG ☐ RY3 ☐ RY-OR ☐ CPH ☐ The Cape ☐ BAY ☑ KAL ☐ KOR ☐ เกาะสีชัง ☐ เกาะยาวน้อย ☐ บางประกง

PM CODE NO AC-KAL-E-CR-3-6301-2

Equipment : Air Condition ☐ AHU ☑ Split Type

ยี่ห้อ : DAIKIN รุ่น : R 18 LV 2S Capacity : 18,000 BTU

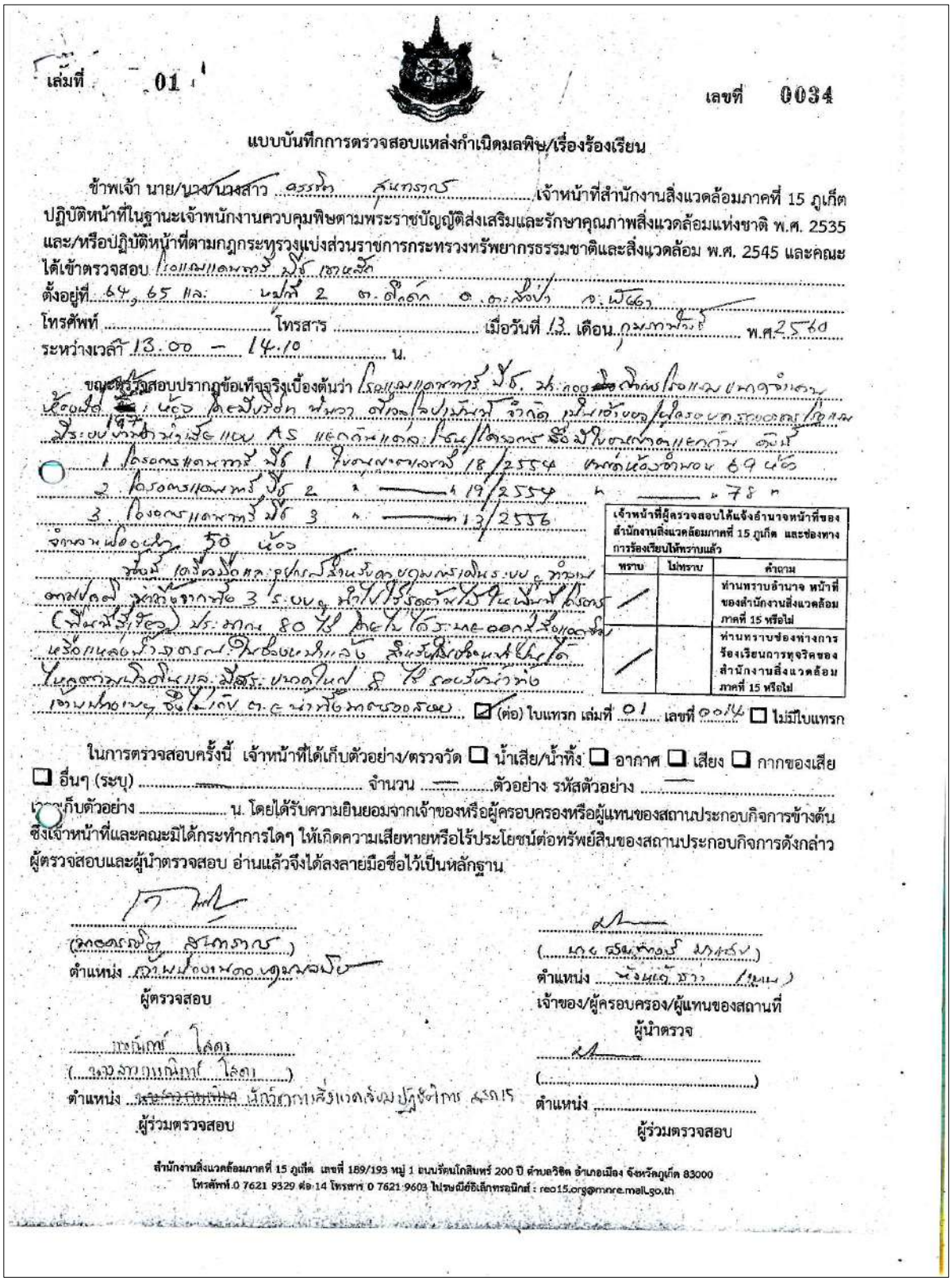
☐ KT ☐ KL ☐ KO ☐ BJ ☐ DTL-3 ☐ DTL-4 ☐ PCS

ความถี่	M	M	Q	M	Q	M	M			M	Q		S	A			
เดือน	ทำความสะอาดฟิลเตอร์	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมแฟนคอยล์	ตรวจเช็คมอเตอร์พัดลมคอนเดนซิ่ง	ตรวจเช็คหัวสายคอมเพรสเซอร์	ตรวจเช็คเทอร์โมสแตท	ตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า R	S	T	ตรวจเช็คแรงเคลื่อนไฟฟ้า	แรงดันน้ำยา psi ต่ำ	สูง	ล้างทำความสะอาดคอยล์ร้อน	ล้างทำความสะอาดคอยล์เย็น	ผู้ปฏิบัติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
10 มกราคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
15 กุมภาพันธ์ 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
22 มีนาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 เมษายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
8 พฤษภาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
12 มิถุนายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
14 กรกฎาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
16 สิงหาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
20 กันยายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
21 ตุลาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
10 พฤศจิกายน 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	
5 ธันวาคม 66	/	/	/	/	/	/	5.9	–	–	225	75	–	–	–	[illegible]	[illegible]	

Weekly = ประจำสัปดาห์ (W) Monthly = ประจำเดือน (M) Quarterly = ทุก 3 เดือน (Q) Semi-Annually = ทุก 6 เดือน (S) Annually = ประจำปี (A) ขีดถูก (/) = ปกติ ขีดผิด (X) = ผิดปกติ

PM CHECKSHEET REVISED 02/2016

ผลบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน
ของโครงการโรงแรมเขาหลัก 3 สิ่งแวดล้อมภาค 15



เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว อรรถ สุนทรวงศ์ เจ้าหน้าที่สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และ/หรือปฏิบัติหน้าที่ตามกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2545 และคณะ ได้เข้าตรวจสอบ โรงแรมเขาหลัก 3 สิ่งแวดล้อมภาค 15

ตั้งอยู่ที่ 64, 65 และ หมู่ที่ 2 ต. ตึกดี อ. ตะกั่วป่า จ. พังงา

โทรศัพท์ ..... โทรสาร ..... เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ระหว่างเวลา 13.00 – 14.10 น.

ขณะทำการตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริงเบื้องต้นว่า โรงแรมเขาหลัก 3 สิ่งแวดล้อมภาค 15 ได้ยื่นขอ[illegible] ห้องพัก จำนวน 89 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร 1 จำนวน 1 หลัง ได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 18/2554 จำนวนห้องพัก 89 ห้อง อาคาร 2 จำนวน 1 หลัง ได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 19/2554 จำนวนห้องพัก 78 ห้อง อาคาร 3 จำนวน 1 หลัง ได้รับใบอนุญาตเมื่อวันที่ 13/2556 จำนวนห้องพัก 50 ห้อง ขณะนี้ได้เปิดให้บริการแล้วทั้งหมด 3 อาคาร ระบบบำบัดน้ำเสียได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ (เริ่มใช้งาน) ประมาณ 80 วัน ไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องแผงตากผ้าอยู่ในระหว่างดำเนินการ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นได้ถูกสูบไปกำจัดที่ [illegible] มีรถบรรทุกขยะมูลฝอยติดมูลฝอยมาด้วย 1 คัน ทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบได้แจ้งอำนาจหน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต และช่องทางการร้องเรียนให้ทราบแล้ว		
ทราบ	ไม่ทราบ	คำถาม
/		ท่านทราบอำนาจ หน้าที่ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 หรือไม่
/		ท่านทราบช่องทางการร้องเรียนการทุจริตของสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 หรือไม่

☑ (ต่อ) ใบแทรก เล่มที่ 01 เลขที่ 0014 ☐ ไม่มีใบแทรก

ในการตรวจสอบครั้งนี้ เจ้าหน้าที่ได้เก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด ☐ น้ำเสีย/น้ำทิ้ง ☐ อากาศ ☐ เสียง ☐ กากของเสีย ☐ อื่นๆ (ระบุ) ..... จำนวน — ตัวอย่าง รหัสตัวอย่าง —

เวลาเก็บตัวอย่าง ..... น. โดยได้รับความยินยอมจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้แทนของสถานประกอบกิจการข้างต้น ซึ่งเจ้าหน้าที่และคณะมิได้กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือไร้ประโยชน์ต่อทรัพย์สินของสถานประกอบกิจการดังกล่าว ผู้ตรวจสอบและผู้นำตรวจสอบ อ่านแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(นายอรรถ สุนทรวงศ์)
ตำแหน่ง [illegible]
ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวเมณิกา ไสคง)
ตำแหน่ง [illegible]
ผู้ร่วมตรวจสอบ

(นาย [illegible])
ตำแหน่ง [illegible]
เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้แทนของสถานที่
ผู้นำตรวจ

(.....)
ตำแหน่ง .....
ผู้ร่วมตรวจสอบ

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mnre.mail.go.th

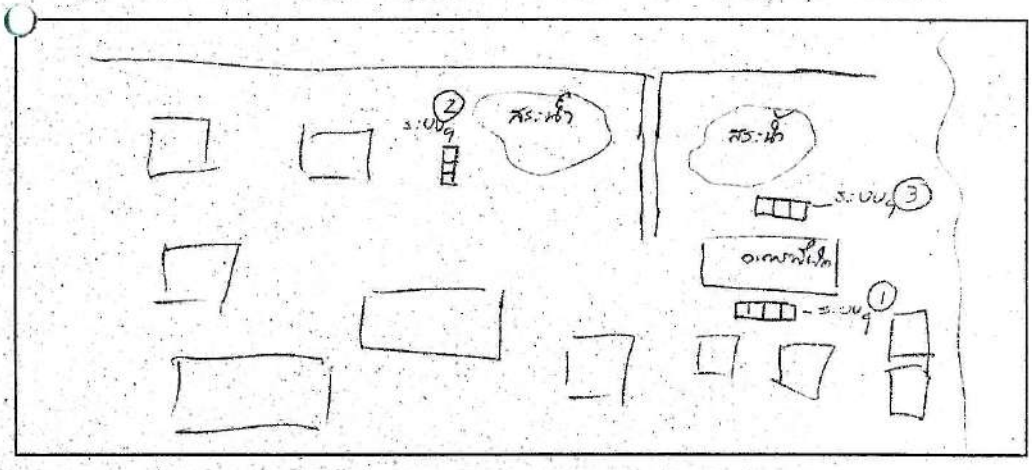
เล่มที่ 01 เลขที่ 0014

ใบแทรก/เพิ่มเติม แบบบันทึกการตรวจสอบแหล่งกำเนิดมลพิษ/เรื่องร้องเรียน

เล่มที่ 01 เลขที่ 0034

ข้อเท็จจริง (เพิ่มเติม) อนึ่ง ใจแรม ได้จัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานระบบ ตามแบบ ทส. 1 และรายงานสรุปข้อมูลการทำงานระบบ ภายเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งให้เจ้าบนวางนาทีอยู่แล้ว

แผนที่/แผนผังแหล่งกำเนิดมลพิษ/จุดเก็บตัวอย่างมลพิษ/ระบบบำบัดน้ำเสีย/จุดระบายน้ำทิ้ง/อื่นๆ



สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต เลขที่ 189/193 หมู่ 1 ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ 0 7621 9329 ต่อ 14 โทรสาร 0 7621 9603 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : reo15.org@mnre.mail.go.th

ผลการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขาหลัก 3

ฉบับล่าสุด มค.-มิย. 2566 ที่ทส 1007.5/22199

ที่ ทส ๑๐๐๗.๕/ ๒๒๑๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๒๙/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

ตามที่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KANTARY BEACH KHAOLAK 3 ของบริษัท พันวา ดีเวลโลปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๖ ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เกษมกิจ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อแนะนำให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนฉุกเฉิน รวมทั้งให้แสดงภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งระบุวัน เดือน ปี ให้ครบถ้วน กรณีมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ให้โครงการดำเนินการแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอย่างเป็นทางการให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา ในฐานะนายทะเบียนโรงแรมเพื่อทราบด้วยแล้ว และการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ขอให้ส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ (ระบบ Smart EIA Plus (http://eia.onep.go.th/)) อีกหนึ่งช่องทางด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเสาวภา หิญชีระนันทน์)
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๗ (อาทิตย์)
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย
bit.ly/49jtpgB